

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3793

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	25 Rue Lanterne
Code postal	69001
Ville	LYON
Secteur	Les Terreaux
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Prix	159 600 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Loyer mensuel HC	422 EUR
Charges forfaitaires	40 EUR
Charges copropriété	60 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Dont lots d'habitation	15
Charges annuelles (ALUR)	360 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

Surfaces

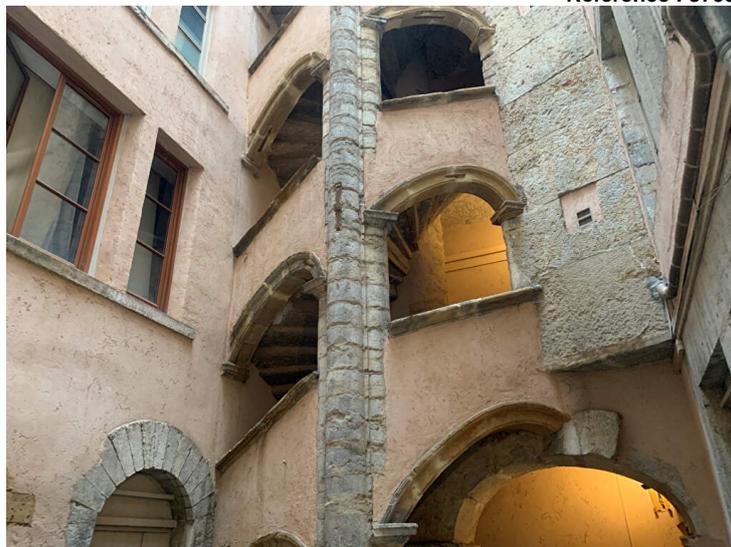
Surface	28 m2
Surface loi Carrez	27.7 m2
Surface séjour	20 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1890
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1



Lyon Centre, très beau T1 de 28m2 au 2ème étage.
Cet appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une salle d'eau, WC.

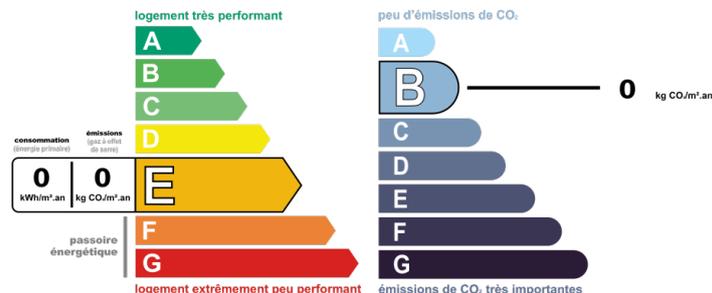
Le chauffage est individuel électrique.

Loyer annuel hors charges de 5 064€.

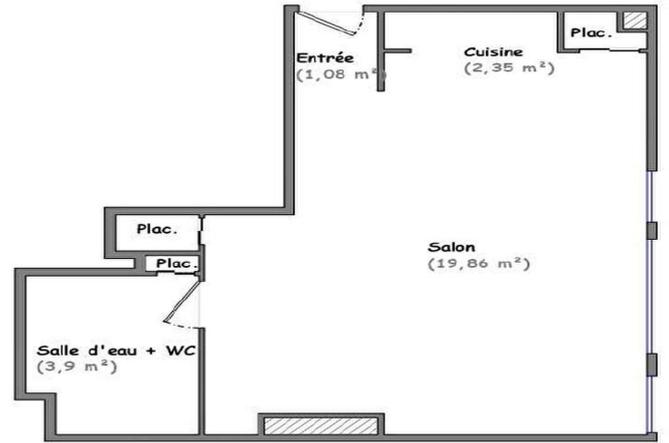
Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall	1,08		
	Pièce de vie	22,21		avec coin cuisine
	Salle d'eau	3,90		avec vv



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l