

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 20 / 06 / 2019



APPARTEMENT T1

31 m², LYON

179 000 € *



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Lyon 1er

RÉFÉRENCE N° 1894

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rue Pouteau au coeur des pentes de la Croix Rousse. T1 Bis à rénover de 31.93 m² carrez. Mezzanine de 10 m² supplémentaires hors carrez. Traversant et lumineux, appartement au 5ème et dernier étage avec fort potentiel. Charges de copropriété de 16€/mois. Taxe foncière de 225€.

Rentabilité locative assurée et déficit foncier possible.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 / c.godet@dabreteau.fr »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine	9,68			
	Séjour	19			
	Salle d'eau	3,25			



RÉFÉRENCE N° 1894

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : 22 Rue Pouteau
- Code postal : 69001
- Ville : LYON
- Secteur : Croix paquet
- Exposition : Nord-Sud
- Etage : 5
- Nombre étages : 5
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui
- Distance Aéroport : 45 km
- Distance Autoroute : 5 km
- Distance Commerces : 0.2 km
- Distance Train : 5 km
- Accès Bus : 5 min
- Accès Métro : 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 179 000 €
- Charges copropriété : 5.4 € / mois
- Taxe Foncière : 217 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 14
- Dont lots d'habitation : 13
- Charges annuelles (ALUR) : 183 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Indépendante

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Certificat assainissement : Oui

SURFACES

- Surface : 31.93 m2
- Surface loi Carrez : 31.93 m2
- Surface séjour : 19 m2

AUTRES

- Ascenseur : Non

MANDAT

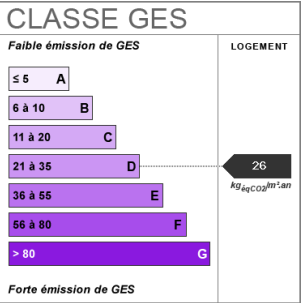
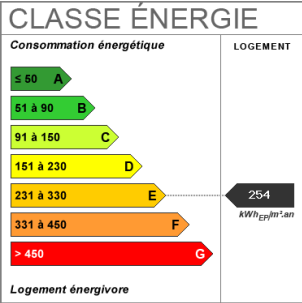
- N° Mandat : 1894

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique : Oui
- Conso Energ : E
- Valeur conso annuelle énergie : 254 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 26 Kg CO2/m2/an



RÉFÉRENCE N° 1894
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1894
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1894
ALBUM PHOTOS DU BIEN

