

695 000 EUR*

*695 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2314

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	40 Rue Professeur Florence
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	Montchat
Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Aéroport	30 km
Distance Autoroute	3 km
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	2 min
Accès Métro	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	695 000 EUR
Taxe Foncière	1 300 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	40
Charges annuelles (ALUR)	1 440 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	103 m2
Surface loi Carrez	103.1 m2

Extérieur

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Bon
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui

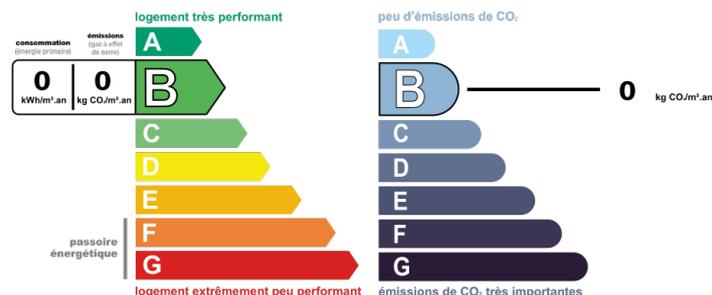
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1



Entre Montchat et Monplaisir, Le MAJESTIC résidence standing édiée en 2023 répondant à la Réglementation thermique 2012 et Certification NF Habitat? profite d'une vie de quartier conviviale et connectée. Cet appartement familiale T4 de 103 m² au 3ème étage avec ascenseur propose un agencement confortable articulé autour de la grande pièce de vie exposée Sud et sa cuisine ouverte, aménagée. La loggia de 11 m² propice aux instants de convivialités

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
3	Entrée	11		
3	Pièce principale	37,70		
3	Chambre 1	11,70		
3	Chambre 2	10		
3	Chambre 3	14,70		
3	Dégagement	5,30		
3	Salle de bains	4,90		
3	Salle d'eau	3,20		
3	Buanderie	2,50		
3	W.C.	2,20		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l