

Loyer : 570 EUR HC

Référence : 25GOUX9

Appartement à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	25 Rue Louis Goux
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Gratte-Ciel, Cusset
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Aéroport	26.6 km
Accès Bus	11 min
Accès Métro	12 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	570 EUR
Loyer de base	570 EUR
Provision sur charges	25 EUR
Loyer charges comprises	595 EUR
Honoraires Locataire	242.98 EUR
Dépôt de Garantie	1 140 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
-----------	--------------------------------------

Surfaces

Surface	18.52 m2
---------	----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Excellent



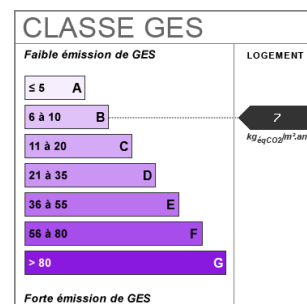
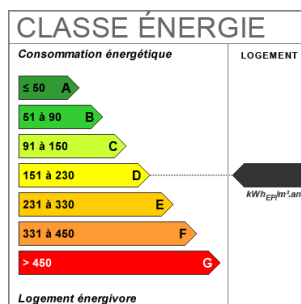
Réf : 25GOUX - 9

Disponible le 28 février 2026

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un appartement de type 1 (studio) de 18.52 m², situé au premier et dernier étage du 25 Rue Louis Goux 69100 VILLEURBANNE (entre Flachet et Cusset), dans un immeuble très calme et résidentiel. Cet appartement meublé avec goût est idéal pour un étudiant ou jeune professionnel. Une belle pièce de vie donnant sur la cour commune avec une terrasse privée. Une cuisine fonctionnelle et équipée. Un coin nuit avec bureau et armoire de rangement. Enfin, une salle de douche avec WC. Le chauffage est individuel électrique avec radiateur. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Une cave complète ce bien. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer HC/mois : 570€/mois

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour-Cuisine	15,12		
1	Salle d'eau	3,40		



Photos

