

Loyer : 767,97 EUR HC

Appartement à louer - Villeurbanne

Référence : 2TOLSTOI

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	2 Cours Tolstoï
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	28.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	15 min
Accès Gare	20 min

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	767.97 EUR
Loyer de base	767.97 EUR
Provision sur charges	26 EUR
Loyer charges comprises	793.97 EUR
Honoraires Locataire	505.63 EUR
Dépôt de Garantie	767.97 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Non

Surfaces

Surface	38.54 m2
---------	----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

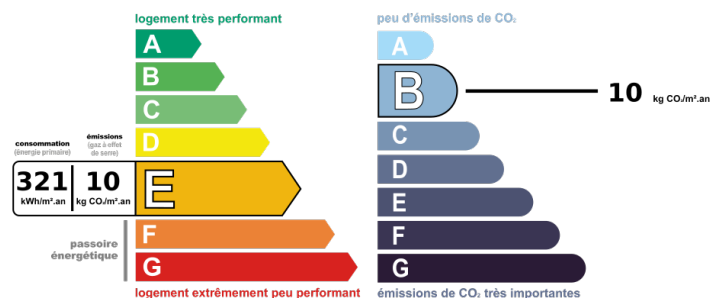
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Réf : 2TOLSTOI
Disponible de suite !

Immobilière DABRETEAU vous propose un appartement de type 2 situé au 2ème étage/4 avec ascenseur d'un immeuble au 2 Cours Tolstoï - 69100 VILLEURBANNE. L'appartement se compose d'une entrée donnant directement sur le salon baigné de lumière. Une kitchenette aménagée avec du rangement (plaque de cuisson et frigo top). Une chambre sur cour intérieure au calme donnant directement sur une salle de douche avec machine à laver. Toilette privatif. Le chauffage est individuel électrique. L'eau chaude est individuelle avec un ballon d'eau chaude dans la salle de douche et Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2	Séjour	21,85	Parquet	
2	Cuisine	2,34		
2	Hall	2,95		
2	Salle d'eau	2,47		
2	Coin nuit	7,97		
2	W.C.	0,96		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

