

**Prix : 169 000 EUR**

**Référence : 2324**



## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	36 Cours d'Herbouville
Code postal	69004
Ville	LYON
Secteur	Les Pentès de la Croix-Rousse
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	28 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min

### Aspects financiers

Prix	169 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré (loyer de	589.3 € / mois
Charges copropriété	191 € / mois
Provision sur charges	24.46 EUR
Loyer charges comprises	613.76 EUR
Dépôt de Garantie	589.30 EUR
Taxe Foncière	394 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	8.40 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours
Quote part de charges de copropriete	56

### Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

### Surfaces

Surface	34.87 m2
Surface loi Carrez	34.87 m2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Assainissement	Tout à l'égout

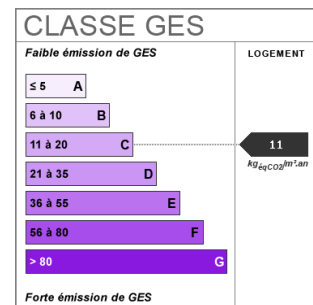
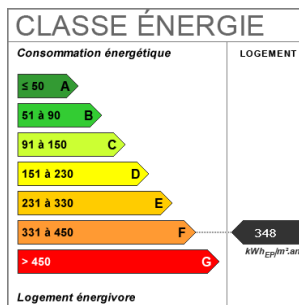
### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel



Immobilier Dabreteau vous propose cet agréable appartement de type 2 situé dans le 4ème arrondissement de Lyon, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié proche des commodités et des transports en commun. L'appartement se compose d'une cuisine entièrement aménagée, une pièce de vie accompagnée d'une mezzanine pour un espace polyvalent, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Taxe foncière de 394.00 €. Les visites sont à prévoir avec Marion WAWRZYNIAK Immobilière DABRETEAU au 06 36 95 19 87.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	6,01		
	Cuisine	13,20		
	Pièce de vie	14,16		
	Salle d'eau	1,50		
	W.C.	0,35		



# Photos

