

Loyer : 941,20 EUR HC

Référence : 10TOLSTOI-2EMEG

Appartement à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	10 Cours Tolstoï
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Métro	15 min
Accès Tramway	10 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré logement	941.2 € / mois
Loyer mensuel HC	941.20 EUR
Loyer de base	941.20 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	971.20 EUR
Honoraires Locataire	682.24 EUR
Dépôt de Garantie	1 882.40 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

Surfaces

Surface	52 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel



Référence : 10TOLSTOI-2EMEG

Disponible le 13 mars 2026

Appartement meublé de type 2, meublé par la boutique de mobilier "FLOW". Cet appartement est situé à Villeurbanne (quartier Totem), au calme et à proximité de toutes commodités (bus C3, tram T1 & T4, commerces) et de la gare de la Part-Dieu. Ce bien chaleureux de 52m² se situe au 2e étage (sans ascenseur) et se compose d'une belle et lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte totalement équipée, d'une chambre avec lit double, une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendants. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz, l'eau froide est collective.

Loyer HC : 941.20€

Charges locatives : 30.00€/mois

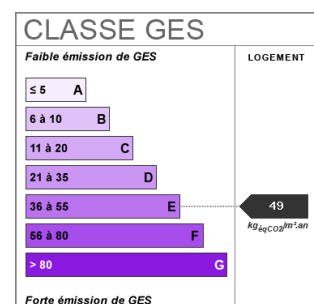
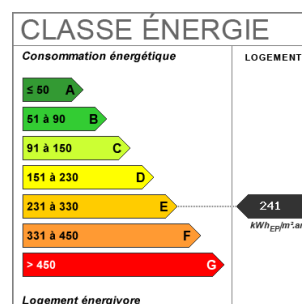
Dépôt de garantie : 1882.40€

Honoraires : 682.24€ dont 157.56€ de frais d'état des lieux

Loyer de référence : 15.10€/m² soit 785.20€

Loyer de référence majoré : 18.10€/m² soit 941.20€

Pour le visiter, merci de contacter le service location au 04.37.23.11.50



Photos

