

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2354

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	17 Rue Notre-Dame
Code postal	69006
Ville	LYON
Secteur	Bellecombe
Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	25 km
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	7 min
Accès Métro	10 min
Accès Gare	15 min

### Aspects financiers

Prix	383 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	80 € / mois
Taxe Foncière	620 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Dont lots d'habitation	15
Charges annuelles (ALUR)	960 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	72 m2
Surface loi Carrez	71.6 m2
Surface séjour	15.85 m2

### Extérieur

Année construction	1890
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Travaux Copro Prévus	Conduits d'eau changés
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



Rue Notre Dame, T3 de 72m2 dans petite copropriété datant de 1900.

Cet appartement se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine indépendant équipée et aménagée, un beau séjour avec grande alcôve, une grande chambre, une salle d'eau et WC ind.

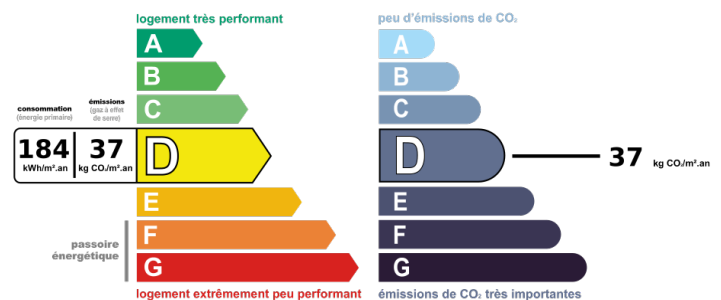
Le chauffage est individuel au gaz.

Une place de parking à proximité est proposée en sus.

Pour visiter, contacter Sandrine PERRET 06 33 75 38 85 OU s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Hall	8,69		
	Cuisine	10,57	Carrelage	aménagée et équipée
	Séjour	15,85	Parquet Massif	avec cheminée décorative
	Chambre 1	17,50	Parquet Massif	avec cheminée décorative
	Chambre 2	14,06	Parquet Massif	
	Salle d'eau	5,03	Carrelage	avec lave linge
	W.C.	1,49	Carrelage	indépendant
	Cave			



Photos



Document non contractuel