

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 2369

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	8 Quai Romain Rolland
Code postal	69005
Ville	LYON
Secteur	Vieux Lyon
Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	35 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	3 min

Aspects financiers

Prix	700 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	192 € / mois
Taxe Foncière	913 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2 300 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	133 m2
Surface loi Carrez	132.95 m2

Extérieur

Année construction	1680
Neuf - Ancien	Ancien
Vis à Vis	Non
Fenêtres	Double vitrage
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

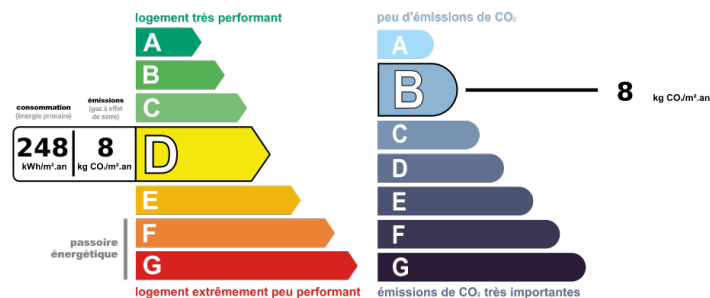
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Hauteur sous plafond	3.8 m
Séjour Double	Oui



Découvrez ce magnifique appartement atypique de 133 m² situé dans le quartier historique de Vieux Lyon. Avec son charme authentique et ses prestations, il vous séduira par ses nombreux atouts :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	10,14	Parquet	
	Cuisine	9,80	Parquet	indépendante
	Salle à manger	20,58	Parquet	avec balcon
	Salon	23,08	Parquet	vue sur la saone
	Chambre 1	10,79	Tomettes	calme - sur cour
	Chambre 2	7,47	Parquet	calme - sur cour
	Chambre 3	24,27	Parquet	calme - sur cour
	Placard	1,68		
	W.C.	0,93		
	Salle de bains	6,33	Tomettes	
	Dégagement	20,69		



Photos

