

Informations générales

IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF) 301, cours Lafayette 69006 LYON Tél: 04 37 23 11 50

olivier@dabreteau.fr

www.immobiliere-dabreteau.com/

## SANDRINE PERRET-LACROIX

Conseillère en Immobilier 06 33 75 38 85 s.perret@dabreteau.fr

## 128 640 EUR\*

\*128 640 € honoraires inclus 120 000 € hors honoraires Honoraires : 7.2 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - Saint-Priest

Type de bien	Appartement	
Type de transaction	A vendre	
Localisation		
Adresse	60 rue de l'égalité	
Code postal	69800	
Ville	Saint-Priest	
Exposition	Est-Ouest	
Nombre étages	5	
Poz do chauscáo	Oui	

Ville	Saint-Priest
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	17 km
Distance Autoroute	5 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	10 min

Aspects financiers	
Prix	128 640 EUR
Charges copropriété	116 € / mois
Taxe Foncière	709 EUR

Copropriété	
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Dont lots d'habitation	50
Charges annuelles (ALUR)	1 400 EUR
Procédures diligentées	
Pas de procédure en cours	

Surfaces		
Surface	62 m2	
Surface loi Carrez	54.24 m2	
Surface séiour	16 m2	

Extérieur		
Jardin	Oui	
Année construction	1975	
Neuf - Ancien	Ancien	
Standing	Normal	
Etat général	Travaux à prévoir	
Vis à Vis	Non	
Etat extérieur	Bon	
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage	
Volets	PVC Roulant	
Certificat assainissement	Oui	
Assainissement	Tout à l'égout	



St Priest Égalité, T2 de 62m2 se composant d'un Hall d'entrée, d'une grande cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et wc.

Appartement entièrement à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

D''	2	0-1	0
		Sol	Commentaire
Hall d'entree	3,70	Lino	
Séjour	16,54	Lino	avec balcon
Cuisine - Salle à manger	14,13	Carrelage	très grande
Chambre	10,08	Moquette	
Vestiaire	1,75	Carrelage	très pratique!
Dégagement	3,50	Carrelage	
Salle d'eau	4,75	Carrelage	avec bidet
W.C.	1,45	Carrelage	
Cave	3,20		
Parking extérieur			privatif
Balcon	6,40		non carrez
A B C C mission (gaz ainta D S S S S S S S S S S S S S S S S S S		B C D F G G G G G G G G G G G G G G G G G G	59 kg COJm².an
	Cuisine - Salle à manger Chambre Vestiaire Dégagement Salle d'eau W.C. Cave Parking extérieur Balcon  logement très pe A B C controlle de series D spassoire Graditique F	Hall d'entrée 3,70  Séjour 16,54  Cuisine - Salle à 14,13 manger Chambre 10,08  Vestiaire 1,75  Dégagement 3,50  Salle d'eau 4,75  W.C. 1,45  Cave 3,20  Parking extérieur  Balcon 6,40  logement très performant  A  B  C  Logement très performant  A  B  Logement très perform	Hall d'entrée 3,70 Lino  Séjour 16,54 Lino  Cuisine - Salle à 14,13 Carrelage manger Chambre 10,08 Moquette  Vestiaire 1,75 Carrelage  Dégagement 3,50 Carrelage  Salle d'eau 4,75 Carrelage  W.C. 1,45 Carrelage  Cave 3,20  Parking extérieur  Balcon 6,40  logement très performant A B C C  D  Salle d'eau 4,75 Carrelage  Carrelage  Cave 3,20  Parking extérieur  Balcon 6,40  Logement très performant A B C C C D D E  passoire prétéque  F G G

## **Photos**











