IMMOBILIÈRE DABRETEAU - LYON 6ÈME (IF)
301, cours Lafayette 69006 LYON
Tél: 04 37 23 11 50
olivier@dabreteau.fr
www.immobiliere-dabreteau.com/

OLIVIER DABRETEAU
Directeur
06 72 17 51 89
olivier@dabreteau.fr

Prix : 310 000 EUR

Référence : 3949

Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	6 Chemin de Crépieux
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Aéroport	23 km
Distance Autoroute	2 km
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Tramway	15 min
Accès Métro	10 min
Accès Gare	20 min

Aspects financiers

Prix	310 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Charges copropriété	115 € / mois
Taxe Foncière	513 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	12
Charges annuelles (ALUR)	1 377 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	93.23 m2
Surface loi Carrez	93.23 m2
Surface séjour	24.6 m2

Extérieur

Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Moyen
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1

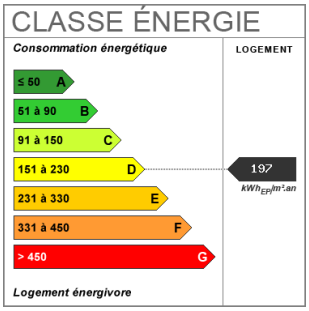
Chemin de Crépieux - CALUIRE ET CUIRE

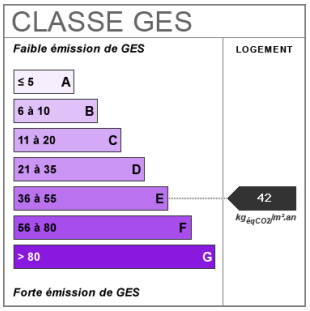
Opportunité à saisir : Appartement à rénover entièrement dans un quartier prestigieux

Vous recherchez un projet immobilier avec un fort potentiel de déficit foncier ou une opportunité pour votre premier achat en résidence principale ? Ne cherchez plus, cet appartement est fait pour vous !

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Caluire-et-Cuire, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel. Doté de beaux volumes et de superbes hauteurs sous plafond, il présente un potentiel remarquable pour une rénovation personnalisée.

Les atouts de ce bien :





Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		10,49		Parquet Massif
	Séjour		23,67		Parquet Massif
	Cuisine		10,82		Carrelage
	Chambre 1		25,33		Parquet Massif
	Chambre 2		15,10		Parquet Massif
	Salle de bains		3,50		Carrelage
	Cagibi		2,30		Parquet Massif
	W.C.		0,95		Carrelage
	Cave		5,82		

Photos

Document non contractuel