

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3981

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	37 Rue du Lac
Code postal	69003
Ville	LYON
Secteur	PART DIEU
Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	30 km
Accès Bus	5 min

Aspects financiers

Prix	267 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	53 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Dont lots d'habitation	17
Charges annuelles (ALUR)	636 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	60.62 m2
Surface loi Carrez	60.62 m2
Surface séjour	21 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1940
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST



A 15min à pied de la Gare Part Dieu, Rue du Lac, T2 de 60m2 au 2ème étage, traversant Est/ Ouest, calme.

Il se compose d'un Hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, un beau séjour, une chambre avec dressing, une salle de bains avec wc.

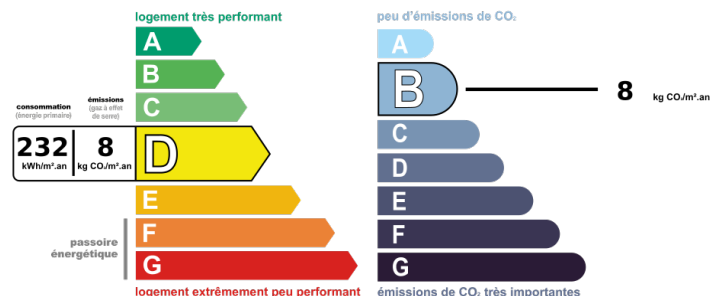
Une cave complète ce bien.

Appartement libre de toute occupation au 31.03.2025.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine Perret au 06.33.75.38.85 ou s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Hall		Carrelage	
	Cuisine	10,81	Carrelage	indépendante
	Dégagement	8,25	Carrelage	
	Séjour	20,34	Parquet Massif	avec cheminée
	Chambre	13,41	Parquet Massif	avec dressing - donne sur jardins
	Salle de bains	4,32	Carrelage	avec fenêtres
	Dressing	3,49	Parquet Massif	
	Cave			



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l