

**1 458 000 EUR\***

\*1 458 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Immeuble à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 2505

### Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	36 Rue Jules Vallès
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Charpennes
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	3 min
Accès Tramway	3 min

### Aspects financiers

Prix	1 458 000 EUR
Taxe Foncière	2 500 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	800 m2
Surface loi Carrez	701 m2
Surface terrain	1241 m2

### Extérieur

Année construction	1785
Etat général	Travaux à prévoir
Vis à Vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Cave(s)	3
Nombre de terrasses	4
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Portail électrique	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui



Programme Immobilier d'Exception à Villeurbanne

A VILLEURBANNE, (69100), 36 rue Jules Vallès, un ensemble immobilier comprenant :

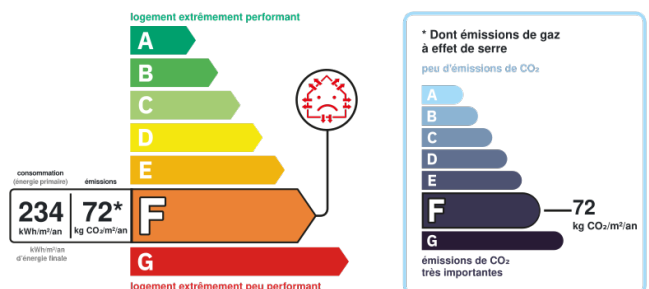
- Un immeuble à usage d'habitation (182 m<sup>2</sup>), composé de plusieurs logements, élevé sur caves (98 m<sup>2</sup>)
- Un bâtiment comprenant un local et bureau (280 m<sup>2</sup>)
- Un bâtiment comprenant plusieurs ateliers et cabine de peinture (240 m<sup>2</sup>)
- Cour attenante.
- Terrain de 1241 m<sup>2</sup>
- Place de parking possible (6 au total)

Les biens sont à usage

- d'habitation pour la maison élevée en R+1 ;
- professionnel de garage à bateaux (entretien, vente de pièce détachés, accastillage)/ et entretien et rénovation de véhicules moteurs en ce qui concerne les deux autres locaux.

Vous recherchez un investissement locatif de qualité supérieure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l