

Loyer : 1 976,49 EUR HC

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de base : 1976.49 € /mois

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1995 € /mois

Complément de loyer : 0 € /mois

Appartement meublé à louer - Lyon , 4ème arrondissement

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	12 Quai Joseph Gillet
Code postal	69004
Ville	LYON
Etage	2
Nombre étages	5

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Loyer de référence majoré logement	1995 € / mois
Loyer mensuel HC	1 976.49 EUR
Loyer de base	1 976.49 EUR
Provision sur charges	250 EUR
Loyer charges comprises	2 226.49 EUR
Honoraires Locataire	1 740.36 EUR
Dépôt de Garantie	3 952.98 EUR

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	133 m2
Surface loi Carrez	132.65 m2

Extérieur

Année construction	1982
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Référence : 12GILLET



Réf : 12GILLET

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, un très bel appartement de 133 m² composé de 4 chambre (colocation possible) au 12 quai joseph Gillet à LYON 4. L'appartement a été entièrement rénové et meublé avec goût. Une belle pièce de vie avec cuisine fonctionnelle, un coin nuit avec 4 chambres individuelles et de nombreux rangements. deux salles de douche avec WC. Le chauffage est au sol et individuel électrique, l'eau chaude et l'eau froide sont individuelles. Les diagnostics immobiliers sont en cours de réalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Loyer : 1976.49€ HC/mois

Provisions sur charges : 250€/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge

Honoraire de location : 1740.36€ TTC (comprenant 401.93€ pour l'état des lieux et 1338.43€ pour la constitution du dossier)

Loyer de référence : 1644.86€ HC/mois, soit 12.40€/m²

Loyer plafonné : 1976.49€ HC/mois, soit 14.90€/m²

Photos

