

Appartement à Vendre - VAULX EN VELIN

Référence : 4006

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	18 Rue Marius Grosso
Code postal	69120
Ville	VAULX EN VELIN
Secteur	Carré de Soie
Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui
Distance Aéroport	20 km
Accès Bus	5 min

Aspects financiers

Prix	257 000 EUR
Charges copropriété	103 € / mois

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1 236 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	64 m2
Surface loi Carrez	63.46 m2
Surface séjour	25.48 m2
Surface terrasse	16.21 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2023
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Standing	Bon
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1



Carré de Soie, T3 de 64m2 en dernier étage terrasse. Cet appartement, en parfait état (jamais occupé) est très lumineux et bénéficie de 3 orientations.

Il se compose d'un Hall, d'une cuisine (à équiper) ouverte sur le séjour avec terrasse, 2 belles chambres, une salle de bains, WC ind.

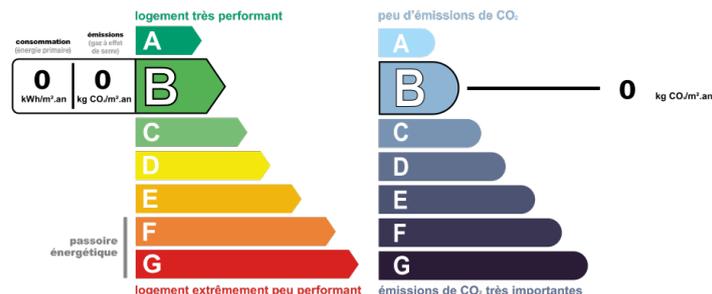
Le chauffage est individuel au gaz.

Un garage en sous sol est proposé en sus.

Pour toutes informations, veuillez contacter Sandrine Perret au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	25,48	Carrelage	avec vue dégagée et terrasse
	Hall	4,79	Carrelage	
	Chambre 1	12,42	Parquet	donne sur la terrasse
	Chambre 2	11,27	Parquet	avec rangement
	Salle de bains	4,54	Carrelage	
	W.C.	1,98	Carrelage	individuel
	Terrasse	16,21	Dalles	
	Dégagement	2,98	Carrelage	



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l