

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 4110

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	31 Rue Général de Miribel
Code postal	69007
Ville	LYON
Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	13 min

Aspects financiers

Prix	235 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Oui
Charges copropriété	112 € / mois
Taxe Foncière	605 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1 344 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

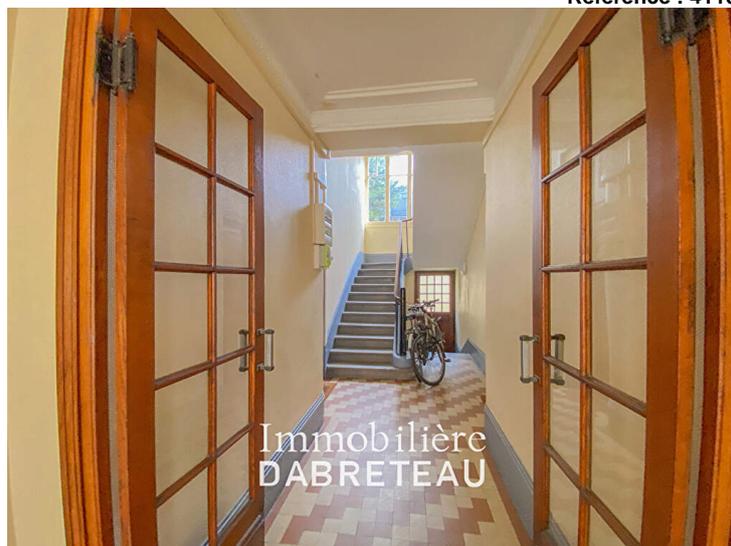
Surface	58 m2
Surface loi Carrez	57.6 m2
Surface séjour	21.24 m2

Extérieur

Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Style	Années 50
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée



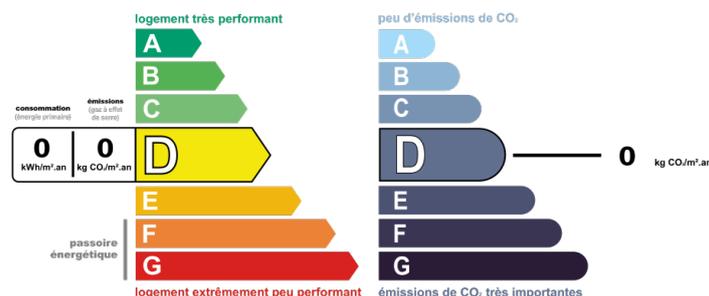
A quelques minutes du métro Jean Macé, T3 de 58m2 au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chambres, une salle d'eau et toilettes. Chauffage individuel. Petite copropriété, faibles charges.

Une cave complète ce bien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter Sandrine PERRET-LACROIX au 06.33.75.38.85 ou par email à s.perret@dabreteau.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l