

Loyer : 820 EUR HC

Appartement à louer - Lorette

Référence : 40DAMEETAGE1

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	40 Rue Notre-Dame
Code postal	42420
Ville	LORETTE
Etage	1
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	820 EUR
Loyer de base	820 EUR
Provision sur charges	100 EUR
Loyer charges comprises	920 EUR
Honoraires Locataire	1 104 EUR
Dépôt de Garantie	820 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
-----------	--------------------------

Surfaces

Surface	131.21 m2
---------	-----------

Extérieur

Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Clair	Oui

Commentaires

Pompe à chaleur



Réf : 40NOTREDAME1

Immobilière DABRETEAU vous propose un appartement T4 d'une superficie de 131,21 m² carrez situé au 1er étage d'une belle bâtisse. Venez découvrir votre futur lieu de vie. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un salon séjour, d'une grande cuisine avec de nombreux rangements. Trois belles chambres, une salle d'eau et un WC. Bénéficiez d'un grand balcon pour profiter de petits-déjeuners ou apéro. Le chauffage est individuel avec des radiateurs fonte et une pompe à chaleur. L'eau chaude et l'eau froide sont individuelles également. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

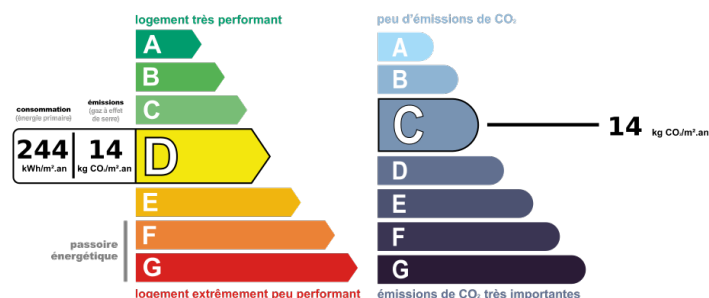
Loyer HC : 820€/mois

Provisions sur charges : 100€/mois

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 1 104€ TTC comprenant 393.63€ TTC pour l'état des lieux et 710.37€ TTC pour la constitution du dossier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Hall		8,09		
1	Dégagement		4		
1	Chambre 1		15,22		
1	Placard		1,48		
1	Salle d'eau		4,83		
1	SAS		1,26		
1	Dégagement		2,67		
1	Chambre 2		2,67		
1	Placard		0,41		
1	Placard		0,89		
1	Chambre 3		14,65		
1	Salle à manger		15,84		
1	Salon		24,04		
1	Placard		0,88		
1	Placard		0,89		
1	W.C.		3,12		
1	Cuisine		22,28		

Photos

