

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 12 / 09 / 2019



APPARTEMENT T3

77 m², 2 chambre(s), LYON

296 000 € *



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



PART-DIEU EST - T3 de 77m² - Dernier étage et Balcon

RÉFÉRENCE N° 1642

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rue Turbil, grand T3 traversant Est/Ouest de 77 m² au 6ème et dernier étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une cuisine indépendante, aménagée et ouvrable sur le séjour ; d'une chambre, d'un bureau ou 2ème chambre avec balcon de 6 m² exposé Ouest et vue dégagée ; d'une salle d'eau et wc indépendants.

S'ajoute une cave saine d'environ 7 m².

Charges de copropriété de 90€/mois. Taxe foncière de 723€.

Les visites sont à prévoir avec Clément GODET Immobilière DABRETEAU : 06 85 44 71 40 / c.godet@dabreteau.fr

DEMANDEZ VOTRE ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H ! »



RÉFÉRENCE N° 1642

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 3 Rue Turbil
- Code postal 69003
- Ville LYON
- Secteur Villette - Maisons neuves
- Exposition Est-Ouest
- Etage 6
- Nombre étages 6
- Dernier Etage Oui
- Distance Aéroport 30 km
- Distance Autoroute 5 km
- Distance Commerces 0.3 km
- Distance Train 0.5 km
- Accès Bus 0.2 min
- Accès Métro 5 min
- Accès Tramway 0.2 min
- Accès Crèche 5 min
- Accès Gare 5 min
- Gare-Métro-RER 5

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 296 000 €
- Charges copropriété 92 € / mois
- Taxe Foncière 723 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 28
- Dont lots d'habitation 28
- Charges annuelles (ALUR) 1 100 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Hauteur sous plafond 2.8 m
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1954
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Style Années 50
- Fenêtres PVC Double Vitrage

SURFACES

- Surface 77 m2
- Surface loi Carrez 77 m2



RÉFÉRENCE N° 1642

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Fibre Optique Oui
- Interphone Oui

MANDAT

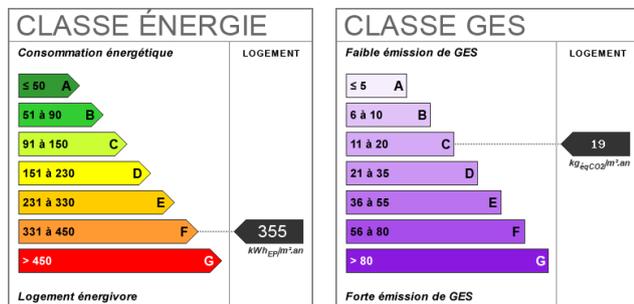
- N° Mandat 1642
- N° lot cave 28

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ F
- Valeur conso annuelle 355 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 19 Kg CO₂/m²/an

COMMENTAIRES

- Points Positifs Dernier étage avec balcon !





RÉFÉRENCE N° 1642
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1642
ALBUM PHOTOS DU BIEN

