

## Maison à Vendre - RECEY SUR OURCE

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Adresse	2 Ruelle du Vau
Code postal	21290
Ville	RECEY SUR OURCE
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	40 000 EUR
Taxe Foncière	203 EUR

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Oui
Calme	Oui

### Extérieur

Année construction	1955
Etat couverture	moyen
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A rénover
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	83.96 m2
---------	----------

### Autres

Cave(s)	1
Grenier	Oui

### Terrain

#### Commentaires

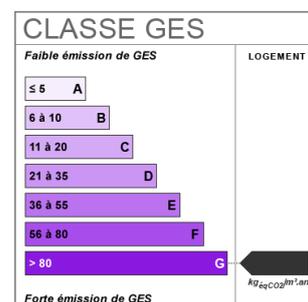
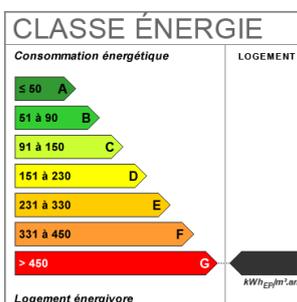
parcelle section E n° 79-140 pour 1250m<sup>2</sup>  
Parcelle section AB n° 402 pour 90M<sup>2</sup>



Maison de village de 83 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux avec une petite cour sur la commune de RECEY SUR OURCE (21) située entre CHATILLON SUR SEINE et DIJON. Elle comprend une entrée avec salle à manger et sa kitchenette attenante, une chambre, un WC. Au premier niveau 2 chambres avec placards de rangement. Au dernier niveau un grenier avec poutre apparente. Une cave en sous sol de 3 pièces ouverte sur un jardinet.

La maison date des années 1950. Sans aucun confort et sans système de chauffage, cette maison est à repenser et à réhabiliter dans sa totalité. Visites à prévoir avec Olivier DABRETEAU, Immobilière DABRETEAU: 06 72 17 51 89 / olivier@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Cuisine	2,88		
	Salon	16		
	Chambre 1	9,61		
	W.C.	1		
	Chambre 2	22,15		
	Chambre 3	11,49		
	Grenier	20,83		
	Cave	33		



# Photos

