

Loyer : 450 EUR HC

Référence : 31PARC-APP308-CH2

Chambre à louer - BRON

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	31 Rue du Parc
Code postal	69500
Ville	BRON
Exposition	Ouest
Etage	11
Nombre étages	12
Distance Aéroport	12 km
Distance Autoroute	2 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	6 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	244.95 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	69.49 m2
Surface loi Carrez	69.49 m2

Extérieur

Année construction	1967
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



Réf : 31PARC-CHB2

Disponible de suite !

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION FEMININE DE 4 CHAMBRES (T5) .

Immobilière DABRETEAU propose une chambre dans un appartement entièrement rénové au 11ème étage avec ascenseur. L'appartement dispose d'une pièce de vie lumineuse avec coin salon et balcon, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle de douche et WC séparé, et de 4 chambres, dont celle disponible avec lit double, bureau et placard.

Idéalement situé à proximité de Mermoz-Pinel (métro D) et de lignes de tramway et bus, ce logement offre un accès rapide aux écoles et universités du secteur (Gorge de Loup, Manufacture des Tabacs) ainsi qu'au centre de Lyon. Commerces et services du quotidien accessibles à pied.

Parfait pour étudiant ou jeune actif recherchant une colocation confortable et bien desservie.

Eligible aux APL

Garantie VISALE demandée ou garants physiques.
Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer HC : 450€/mois
Forfait de charges : 40€/mois comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, le chauffage.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges
Honoraires de location : 244.95 € TTC comprenant (56.57 € TTC pour l'état des lieux et 188.38 € TTC pour la constitution du dossier).

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,08		
	Dégagement		5,31		
	Chambre 1		9,01		
	Chambre 2		9,63		
	Chambre 3		9,30		
	Chambre 4		9,24		
	Salle de bains		3,05		
	W.C.		0,93		
	Salle d'eau		1,64		
	Séjour - Salon - Cuisine		13,75		
	Balcon		7,40		

Photos

