

Loyer : 488,01 EUR HC

Référence : 289AOUTCUSSET-CHB2

Chambre à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	289 Rue du 4 Août 1789
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Cusset
Nombre étages	1
Distance Aéroport	17 km
Distance Autoroute	4 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	3 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré logement	305.02 € / mois
Loyer mensuel HC	488.01 EUR
Loyer de base	343.03 EUR
Montant complément loyer	144.98 EUR
Provision sur charges	70 EUR
Loyer charges comprises	558.01 EUR
Honoraires Locataire	233.27 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	148.38 m2
Surface loi Carrez	115.4 m2
Surface Jardin	100 m2

Extérieur

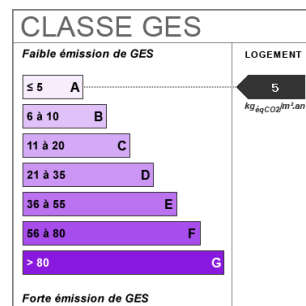
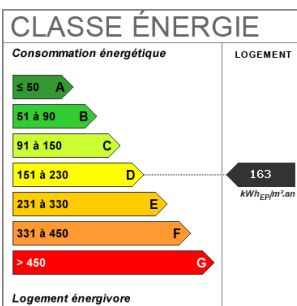
Jardin	Oui
Année construction	1944
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout



Réf : 289AOUT-CHB 2

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 8 CHAMBRES (T9) en MAISON + JARDIN.

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre dans une MAISON + JARDIN entièrement rénovée et adaptée pour de la colocation, situé au 289 RUE DU 4 AOÛT 1789 à VILLEURBANNE. Venez découvrir cette Maison composée d'un hall d'entrée avec placard de rangement donnant accès à une belle pièce de vie avec un coin repos (canapé, télévision, table basse), idéal pour partager des moments de convivialité en plus un JARDIN INTERIEUR de 100 m². Une cuisine ouverte et toute équipée donnant accès à un coin repas. Cette pièce de vie est appréciée pour son confort. Une salle de douche et WC séparé. La chambre disponible dispose d'un lit double avec un bureau, une chaise de travail, et un placard de rangement. Actuellement, 8 colocataires occupent cette maison. Garantie visale demandée ou garants physiques. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Salon		15,87		
	Salon - Cuisine		21,97		
	Salle d'eau		2,46		
	Dégagement		1,34		
	Chambre 1		9,17		
	Chambre 2		9,54		
	Chambre 3		9,05		
	Chambre 4		9,21		
	Chambre 5		12,70		
	Chambre 6		10,46		
	Chambre 7		9,96		
	Chambre 8		12,37		
	Dégagement		3,13		
	Dégagement		10,20		
	Salle d'eau		3,15		
	Salle d'eau		2,80		
	W.C.		2,03		
	Salle d'eau		2,97		

Photos

