

Loyer : 450 EUR HC

Appartement meublé à louer - Venissieux

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	2 Rue Georges Lyvet
Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Etage	7
Nombre étages	9
Distance Aéroport	20 km
Distance Autoroute	7 km

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	208.08 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	99.73 m2
Surface loi Carrez	99.73 m2

Extérieur

Année construction	1967
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Référence : 2LYVET-CHB1



Réf : 2LYVET-CHB1

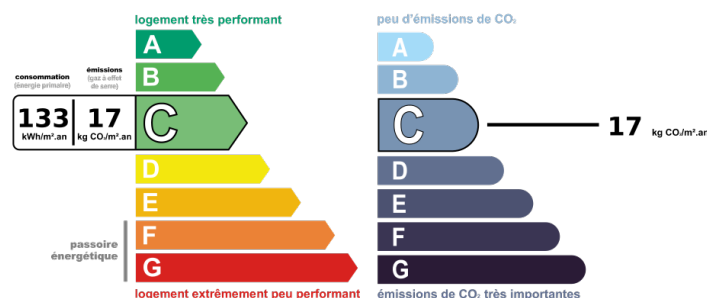
Disponible !

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 6 CHAMBRES (T7).

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, une chambre dans un appartement adapté pour de la colocation, situé au 7ème étage du 2 RUE GEORGES LYVET à VENISSIEUX. Venez découvrir cet appartement composé d'un hall d'entrée donnant accès à une pièce de vie composée d'une cuisine équipée, une salle à manger, 2 WC, 2 salle d'eau ainsi qu'une buanderie (lave-linge, sèche-linge), idéal pour partager des moments de convivialité en plus d'un balcon. La chambre (9.29 m²) disponible dispose d'un lit double avec un bureau, une chaise de travail, et un placard de rangement.

Garantie visale demandée ou garants physiques. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour - Salon - Cuisine		20,98		
	Dégagement		2,02		
	Chambre 1		9,29		
	Chambre 2		11,67		
	Chambre 3		11,56		
	Chambre 4		9,91		
	Chambre 5		11,53		
	Chambre 6		10,03		
	Dégagement		5,26		
	Salle d'eau		2,24		
	Salle de bains		3,68		
	W.C.		1,56		

Photos

