

Loyer : 351 EUR HC

Référence : 1BERNAIX-CHB7

Chambre à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	1 Rue Pierre-Louis Bernaix
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	1
Nombre étages	10
Accès Bus	3 min
Accès Gare	16 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	351 EUR
Loyer de base	351 EUR
Provision sur charges	110 EUR
Loyer charges comprises	461 EUR
Honoraires Locataire	230.64 EUR
Dépôt de Garantie	702 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	128.98 m2
---------	-----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

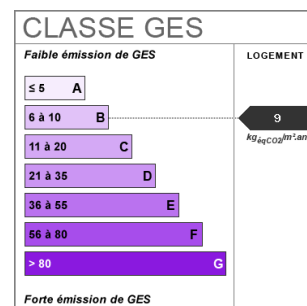
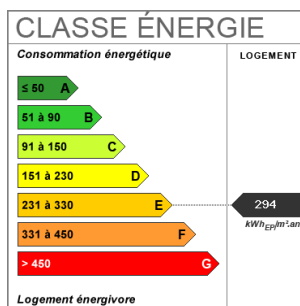
Nombre pièces	8
Chambres	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon



Réf : 1BERNAIX-CBH7

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre à louer en colocation. Situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur, venez découvrir ce cocon de vie, entièrement rénové et meublé. Un véritable coup de coeur ! Une chambre avec lit double, un coin bureau ainsi que du rangement. L'appartement se compose d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte toute équipée : double frigo, plaque de cuisson, hotte, four, micro-onde et lave-vaisselle. 3 salle de douches avec une machine à laver et un sèche-linge. 2 WC individuels et privatifs. Le chauffage est compris dans le forfait de charge avec radiateur électrique. L'eau chaude et l'eau froide sont comprise dans le forfait de charge avec deux ballons d'eau chaude. Internet, l'électricité, les charges communes, la taxe des ordures ménagères ainsi qu'un nettoyage des communs par semaine sont compris dans les charges. En bonus, un garage à vélo. Eligible aux APL. Garantie VISALE demandée ou garants physiques. L'appartement peut accueillir jusqu'à 7 colocataires. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

...



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée		2,19		
1	Séjour-Cuisine		26,08		
1	Chambre 7		9,92		
1	Dégagement		15,27		
1	Salle de bains		2,52		
1	Salle de bains		1,94		
1	Salle de bains		4,01		
1	W.C.		0,89		
1	W.C.		1,26		

Photos

