

Loyer : 410 EUR HC

Référence : 427ZOLA-APPART221-CHB5

Appartement à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	427 Cours Emile Zola
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	8
Nombre étages	11
Distance Aéroport	25.9 km
Accès Bus	2 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer de base	410 EUR
Loyer mensuel HC	410 EUR
Provision sur charges	125 EUR
Loyer charges comprises	535 EUR
Honoraires Locataire	236.80 EUR
Dépôt de Garantie	820 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
-----------	--------------------------------------

Surfaces

Surface	106.75 m ²
---------	-----------------------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



Réf : 427ZOLA-APPART221-CHB5

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre en colocation au 8ème étage avec ascenseur. Cet appartement a été entièrement rénové, meublé et compte au total, 6 chambres en colocation. Venez découvrir votre futur lieu de vie ! Un grand salon conviviale avec télévision, coin repas, une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte, deux frigo, lave-vaisselle). Deux salles de douche dont l'une avec une machine à laver et un sèche-linge. L'eau froide, l'eau chaude, internet, l'électricité, la taxe des ordures ménagères, les charges de copropriété, forfait ménage sont compris dans les charges. Eligible aux APL. Garants demandés. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Lover HC : 410€/mois

Forfait de charges : 125€/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

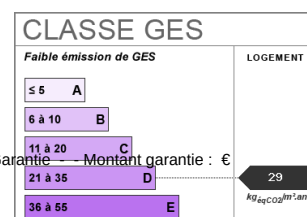
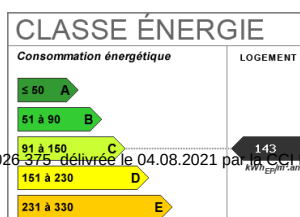
Honoraires de location : 236.80€ TTC comprenant (54.64€ TTC pour l'état des lieux et 182.16€ TTC pour la constitution du dossier).

Loyer de référence : 1 142€ HC/mois, soit 10,70€/m²

Loyer plafonné : 1 366€ HC/mois, soit 12.80€/m2

Complément de loyer : 284,44€/mois compte tenu du fait que l'appartement a été entièrement rénové et meublé. Il propose une cuisine équipée avec un lave-vaisselle, deux frigos, une machine à laver, un sèche-linge ainsi que d'une loggia avec vue dégagée.

Disponible de suite !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
8	Entrée		2,42		
8	Cuisine		8,96		
8	Séjour		20,98		
8	Dégagement		5,39		
8	Chambre 5		9,81		
8	Salle de bains		3,83		
8	Salle de bains		2,57		
8	W.C.		1,36		
8	Balcon		4.93		

Photos

