

Loyer : 440 EUR HC

Référence : 35INDUSTRIE-APP69-CHB5

Chambre à louer - VENISSIEUX

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	35 Rue de l'Industrie
Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Secteur	Parilly
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Distance Aéroport	15 km
Distance Autoroute	2 km
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	440 EUR
Loyer de base	440 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	240.76 EUR
Dépôt de Garantie	880 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	149.76 m2
Surface loi Carrez	149.76 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



Réf : 35INDUSTRIE -APP69-CHB5

Disponible de suite !

CHAMBRE A LOUER - SECTEUR PARILLY. IDEAL JEUNE ACTIF LYON SUD-EST !

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre dans une maison adaptée pour de la colocation d'une surface carrez de 149.76m², située au 35 rue de l'Industrie à VENISSIEUX. Venez découvrir cette maison composée d'une cuisine équipée, un salon-séjour, une buanderie (lave-linge & sèche-linge), 3 salles de douche ainsi que 2 WC. Idéal pour partager des moments de convivialité. La chambre (9.86m²) dispose d'un lit double avec un bureau, une chaise de travail, et un placard de rangement. Garanties exigées.

Transports à proximité -5mn à pieds : Métro D - Parilly, Tram T4 La Borelle, lignes de bus, Ligne TER de Lyon Perrache à Vénissieux en 2 arrêts,.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

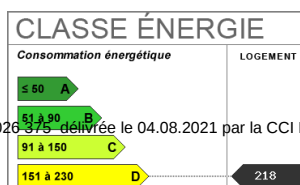
Loyer HC : 440€/mois

Forfait de charges : 50€/mois comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, le chauffage.

Loyer CC : 500€/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 240.76€ TTC comprenant (55.56€ TTC pour l'état des lieux et 185.2€ TTC pour la constitution du dossier).



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour - Salle à manger		24,40		
	Dégagement		4,36		
	Chambre 1		11,36		
	Chambre 2		9,07		
	Chambre 3		9,14		
	Chambre 4		9,97		
	Chambre 5		9,86		
	Chambre 6		9,08		
	Chambre 7		10,30		
	Chambre 8		11,72		
	Salle d'eau		2,78		
	Dégagement		8,33		
	Buanderie		2,24		
	Salle d'eau		3,01		
	Dégagement		17,94		
	Salle d'eau		2,67		
	Salle d'eau		2,19		
	W.C.		1,34		

Photos

