

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 05 / 09 / 2019



APPARTEMENT T3

88 m², 2 chambre(s), LYON

449 000 € *



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



Dans un bel immeuble fin XIXe aux parties communes soignées, très bel appartement familial de 88 m² traversant Est/Ouest comprenant un hall d'entrée donnant sur une grande et belle pièce de vie ouverte avec cuisine US toute équipée. Une chambre parentale

RÉFÉRENCE N° 1492

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au 2^{ème} étage d'un immeuble fin XIXe, bel appartement traversant de 88 m² entièrement rénové. Il se compose d'une cuisine aménagée et ouverte sur la ravissante pièce de vie (environ 40 m²) et ses 3 fenêtres sur cour, d'une chambre parentale avec dressing, d'une chambre avec mezzanine, d'une salle d'eau et de wc séparés. Appartement de charme. Belle hauteur sous plafond. Cave et grenier. Faibles charges 70€/mois. Taxe foncière 745€.

Tout renseignement avec Immobilière DABRETEAU Tel : 06 85 44 71 40 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Hall	2,76			
	Séjour	37,9			
	Cuisine	14,3			
	Chambre 1	11,2			
	Chambre 2	15,1			
	Salle de bains	5,42			
	W.C.	1,27			



RÉFÉRENCE N° 1492

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 1 Place des Terreaux
- Code postal 69001
- Ville LYON
- Secteur MARTINIÈRE - TERREAUX
- Exposition Nord-Sud
- Etage 2
- Nombre étages 4
- Distance Aéroport 25 km
- Distance Autoroute 15 km
- Distance Commerces 0.1 km
- Distance Train 3 km
- Accès Bus 1 min
- Accès Métro 1 min
- Accès Tramway 5 min
- Accès Crèche 1 min
- Accès Gare 7 min
- Gare-Métro-RER 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 449 000 €
- Charges copropriété 70 € / mois
- Taxe Foncière 745 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 24
- Dont lots d'habitation 24
- Charges annuelles 840 € (ALUR)
- Procédures Procédure en cours diligentes c/ syndicat de copropriété

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Equipée
- Hauteur sous plafond 3.2 m
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 1900
- Standing Bon
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 88.12 m2

AUTRES

- Cave(s) 4
- Grenier Oui
- Interphone Oui
- Digicode Oui

MANDAT

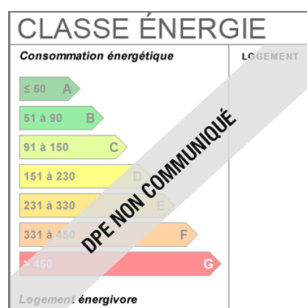
- N° Mandat 1492
- N° lot cave 4



RÉFÉRENCE N° 1492
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Non communiqué





RÉFÉRENCE N° 1492
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1492
ALBUM PHOTOS DU BIEN

