

Loyer : 637 EUR HC

Référence : 19DAME

Local commercial à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	19 Rue Notre Dame
Code postal	69006
Ville	LYON
Distance Aéroport	28.7 km

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	637 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	347.45 EUR
Loyer de base	637 EUR
Loyer HT HC / mois	637 EUR
Provision sur charges	13 EUR
Loyer charges comprises	650 EUR
Honoraires Locataire	3 348 EUR
Dépôt de Garantie	1 911 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

Surfaces

Surface	22 m2
Surface loi Carrez	8.65 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Excellent

Intérieur

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Fibre Optique	Oui
Climatisation	Oui



Réf : 19DAME

Lyon 6ème - Dans un secteur recherché et à fort pouvoir d'achat, Immobilière DABRETEAU propose à la location, un local commercial parfaitement adapté pour une activité de soins esthétiques, bien-être ou profession paramédicale douce. Idéal pour un concept de beauté (prothésiste onguilaire, soins esthétiques, maquillage, épilation, bar à ongles, brow bar, lash bar, make-up studio?), ou encore des activités complémentaires comme réflexologie, modelage, micro-blading, dermopigmentation, etc. Ambiance facilement personnalisable pour offrir une expérience cocooning. Proximité transports en commun pour recevoir votre clientèle. Le local est climatisé (air chaud / air froid). Le chauffage est individuel électrique. L'eau froide et l'eau chaude aussi. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

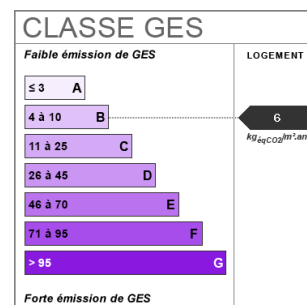
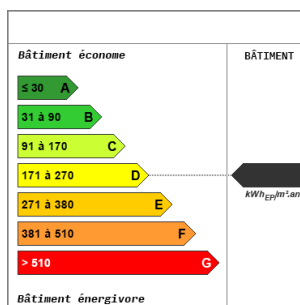
Loyer HC : 637€/mois

Provisions sur charges : 13€/mois

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de location : 3 348€ HT/HC

Disponible de suite !



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Bureau		19,35		
0	W.C.		2,65		
1	Mezzanine		6,82		
1	Cagibi		1,83		

Photos

