

Loyer : 450 EUR HC

Référence :

Chambre à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	289 Rue du 4 Août 1789
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Secteur	Cusset
Nombre étages	1
Distance Aéroport	17 km
Distance Autoroute	4 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	3 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	100 EUR
Loyer charges comprises	550 EUR
Honoraires Locataire	226.85 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

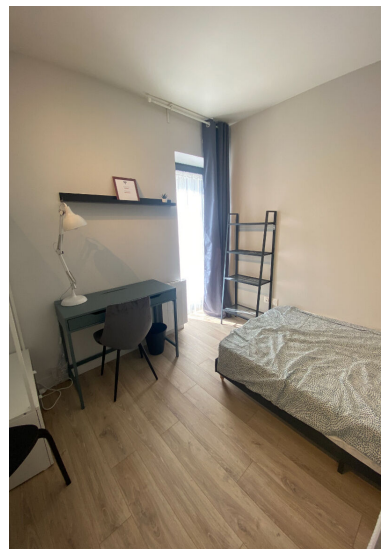
Surface	156.07 m2
Surface loi Carrez	148.38 m2
Surface Jardin	100 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1944
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	1
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée



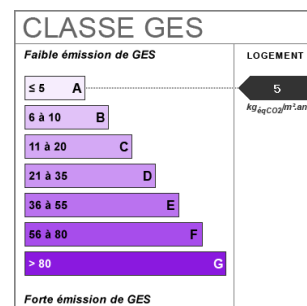
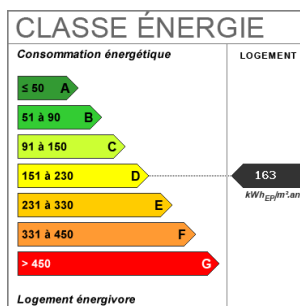
Réf : 289AOUT-CHB 3

ELIGIBLE AUX APL

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 8 CHAMBRES (T9) en MAISON + COUR EXTERIEURE

Tu cherches une coloc' où il se passe toujours quelque chose, sans jamais te sentir obligé(e) On a une grande colocation à Villeurbanne, composée de 8 chambres, et il reste 1 dernière chambre de 10m² disponible pour compléter la maison. L'esprit : une vraie vie de coloc' - du mouvement, des rencontres, des routines qui se créent, et ce sentiment d'être dans un lieu vivant. Tu peux avoir tes moments à toi? et quand tu veux du partage, il y a toujours quelqu'un pour un café, un dîner. Nouvelle chambre, nouvelle team, nouveaux souvenirs et une année qui s'annonce bien plus cool qu'un simple appart' solo.

...



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Salon		15,87		
	Salon - Cuisine		21,97		
	Salle d'eau		2,46		
	Dégagement		1,34		
	Chambre 1		9,17		
	Chambre 2		9,54		
	Chambre 3		9,05		
	Chambre 4		9,21		
	Chambre 5		12,70		
	Chambre 6		10,46		
	Chambre 7		9,96		
	Chambre 8		12,37		
	Dégagement		3,13		
	Dégagement		10,20		
	Salle d'eau		3,15		
	Salle d'eau		2,80		
	W.C.		2,03		
	Salle d'eau		2,97		

Photos

