

Loyer : 740 EUR HC

Local commercial à louer - La grand croix

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	4 Rue Jean Jaurès
Code postal	42320
Ville	LA GRAND CROIX

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	740 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	95.48 EUR
Loyer de base	740 EUR
Loyer HT HC / mois	740 EUR
Périodicité du loyer	Trimestrielle
Provision sur charges	61 EUR
Loyer charges comprises	801 EUR
Dépôt de Garantie	2 220 EUR

Régularisation des charges

Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	732 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Bail

Type Bail	Bail professionnel
-----------	--------------------

Surfaces

Surface	93 m2
Surface loi Carrez	92.45 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Référence : 4JEANJAURESGAUCHE



Installez votre activité dans un cadre qui respire le calme et l'efficacité !

Et si vos futurs bureaux se trouvaient dans un lieu où travailler devient un plaisir ?

À la croisée de Saint-Chamond, La Grand-Croix et Lorette, au rez-de-chaussée d'une jolie copropriété avec parc arboré, découvrez un espace professionnel pensé pour conjuguer sérénité, accessibilité et fonctionnalité.

Facilement accessible depuis l'A47, ce local coche toutes les cases.

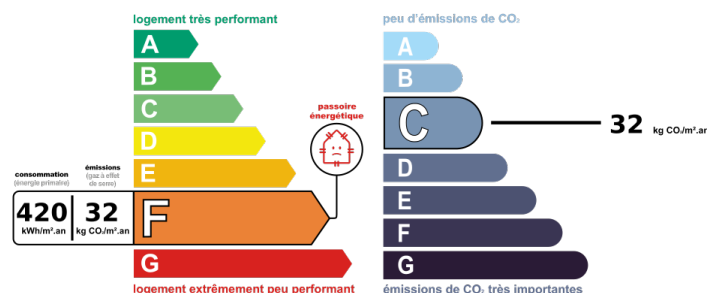
93 m² modulables pour donner vie à vos projets :

Une grande salle lumineuse, divisible selon vos besoins : bureaux, salle d'attente, réunions ou brainstormings inspirés

Un bureau indépendant, idéal pour les échanges confidentiels

Une cuisine équipée, parfaite pour les pauses café (ou les

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos

