

Loyer : 450 EUR HC

Référence : 23PARC-200-CHB2

Appartement à louer - BRON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	23 Rue du Parc
Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	5
Distance Aéroport	21.6 km
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	213.60 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	99.45 m2
---------	----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	6
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Fibre Optique	Oui



Réf : 23PARC-200-CHB2

1 CHAMBRE EN COLOCATION DISPONIBLE DE SUITE !

Imagine ! Tu rentres chez toi, tu montes au 5ème étage, tu ouvres la porte et tu sens direct que tu es au bon endroit. Un appartement lumineux, une coloc' à taille humaine, et ta dernière chambre de 10m² qui t'attend dans une colocation de 6 chambres à Bron.

Tout le confort nécessaire : grande cuisine, machine à laver,...

Proche du métro Mermoz-Pinel (métro D) / Eligible aux APL

Ici, c'est le combo parfait : un vrai cocon pour te reposer, une ambiance sympa pour ne jamais te sentir seul(e), et ce petit rythme de vie 'appart partagé' qui transforme une simple location en souvenirs. Matins tranquilles, repas improvisés, discussions qui durent, et cette sensation de construire ton quotidien dans un lieu où tu te sens vraiment bien.

Tu veux la visiter ?

Appelle-nous vite : c'est la dernière chambre disponible.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer : 450€ HC/mois

Forfait de charges : 40€/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 213,6€ TTC comprenant (49,29€ TTC pour l'état des lieux et 164,31€ TTC pour la constitution du dossier).

Garants physiques ou morales demandés.

Disponible de suite !

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
5	Cuisine		8,23		
5	Séjour		15,25		
5	Balcon		12,08		
5	Dégagement		8,39		
5	W.C.		1,15		
5	W.C.		2,27		
5	Salle d'eau		2,58		
5	Placard		0,86		
5	Chambre 5		9,42		
5	Placard		0,71		
5	Chambre 1		9,08		
5	Chambre 2		9,68		
5	Chambre 3		9,70		
5	Chambre 4		9,78		
5	Chambre 6		9,36		

Photos

