

Loyer : 450 EUR HC

Référence : 152SANTY-233-CHB4

Chambre à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	152 Avenue Paul Santy
Code postal	69008
Ville	LYON
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré logement	258.53 € / mois
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	258.54 EUR
Montant complément loyer	191.46 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	480 EUR
Honoraires Locataire	279.46 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	79.29 m2
Surface loi Carrez	78.89 m2

Extérieur

Année construction	1958
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	4
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

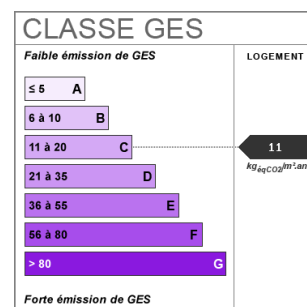
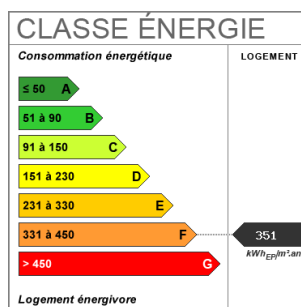


Réf : 152SANTY 233- CHB4

1 CHAMBRE EN COLOCATION DISPONIBLE TOUT DE SUITE

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre meublée en colocation dans un appartement de type 5, situé en rez-de-chaussée du 152 avenue Paul Santy à Lyon 8ème. L'appartement de 78.89m² se compose d'une pièce de vie agréable ouverte sur une cuisine équipée et aménagée très conviviale, deux salles de douches ainsi qu'un WC individuel. La chambre privative de 9.05 m² est composée d'un lit double, d'un espace de travail avec bureau et chaise ainsi qu'un coin rangement. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans le forfait de charges.

Possibilité de location d'un BOX N° 59 pour 65 € mensuel. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Salon - Cuisine		22,66		
	W.C.		0,86		
	Chambre 1		9,96		
	Chambre 2		10,93		
	Chambre 3		9,55		
	Chambre 4		12,25		
	Salle d'eau		4,02		
	Salle d'eau		2,05		
	Couloir		6,61		

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l