



**Loyer : 450 EUR HC**

Référence : 21COIGNET-APP9-CHB6

## Chambre à louer - LYON

### Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

### Localisation

Adresse	21 Rue Stéphane Coignet
Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	1
Nombre étages	7
Distance Aéroport	15 km
Distance Autoroute	5 km
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Métro	5 min
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	316.42 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

### Surfaces

Surface	154 m2
Surface loi Carrez	110.2 m2

### Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1948
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

### Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	7
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

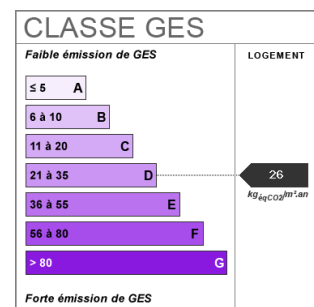
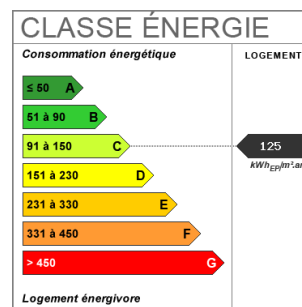


Réf : 21COIGNETAPP9-CHB6

1 CHAMBRE EN COLOCATION DISPONIBLE TOUT DE SUITE  
 Il reste une dernière chambre de 14m<sup>2</sup>, toute mignonne, à saisir dans une colocation déjà au complet niveau ambiance : 7 colocataires sur place, une vraie vie de maison, et ce petit côté ? on se crée des souvenirs'. Ici, tu poses tes valises et tu rejoins une coloc' qui bouge : discussions qui s'éternisent, repas improvisés, bonnes vibes, et chacun son rythme? mais jamais seul(e) si t'as envie de partager. Un lieu chaleureux, une team déjà en place, et une chambre prête à devenir ton petit cocon.

Proche du tramway T4 (5 minutes)

? Intéressé(e) ? Appelle-nous vite pour candidater (c'est la ...



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Entrée		3,10		
1	Dégagement		3,20		
1	Salle d'eau		3,10		
1	Chambre 1		10,60		
1	Chambre 2		9,80		
1	Salon		15,40		
1	Cuisine		8,80		
1	Chambre 3		12,10		
1	Salle d'eau		2,40		
1	Salle d'eau		2,40		
1	Chambre 4		12,70		
1	Chambre 5		10,90		
1	Dégagement		15,40		
1	Chambre 6		13,90		
1	Chambre 7		14,30		
1	Penderie		8,80		
1	Rangement		8		
1	Dégagement		2,50		

## Photos

