

Loyer : 459,73 EUR HC

Chambre à louer - Bron

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	31 rue des genets
Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	3
Rez de chaussée	Non
Distance Aéroport	25 km
Distance Autoroute	20 km

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	459.73 EUR
Loyer de base	459.73 EUR
Provision sur charges	110 EUR
Loyer charges comprises	569.73 EUR
Honoraires Locataire	243.98 EUR
Dépôt de Garantie	919.46 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
-----------	--------------------------------------

Surfaces

Surface	11.44 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	4
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Mandat

N° Mandat	31GENETS-TERRACOTA
-----------	--------------------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	16/11/2020
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/04/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	135 kWh/m2 par an

Référence : 31GENETS-TERRACOTA



Réf : 31GENETS-TERRACOTA

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 4 CHAMBRES (T5).

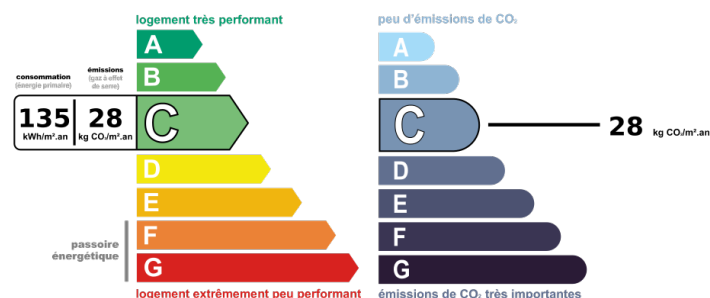
Disponible tout de suite !

L'Immobilière DABRETEAU vous propose une chambre de 9,19 m² au sein d'une colocation de 4 chambres, dans un appartement lumineux de 95,31 m², entièrement rénové et meublé, situé au 3^e étage au 31 rue des Genêts à Bron.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour avec coin repas ouvrant sur un balcon, ainsi que de deux salles de bains. La chambre est aménagée avec un lit double, un bureau et une penderie.

Le logement bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate du tramway T2 et T5, permettant un accès rapide à Grange Blanche, aux hôpitaux, aux universités et au centre de Lyon. Les lignes de bus, les commerces de proximité,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Photos

