

Loyer : 450 EUR HC

Référence :

Chambre à louer - BRON

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	107 Avenue Pierre Brossolette
Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Aéroport	12 km
Distance Autoroute	2 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	6 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	480 EUR
Honoraires Locataire	240.62 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	65.94 m2
Surface loi Carrez	65.94 m2

Extérieur

Année construction	1963
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique



Réf : 107BROSSELETTE-CHB4

Disponible de suite !

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION FEMININE DE 4 CHAMBRES (T5) .

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre dans un appartement entièrement rénové et adapté pour de la colocation, situé au 1er étage avec ascenseur du 107 avenue Pierre Brossolette 69500 BRON. Venez découvrir cet appartement composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement donnant accès à une belle pièce de vie avec un coin repos (canapé, télévision, table basse), idéal pour partager des moments de convivialité en plus d'un balcon. Une cuisine ouverte et toute équipée donnant accès à un coin repas. Une salle de douche et WC séparé. La chambre disponible dispose d'un lit double avec un bureau, une chaise de travail, et un placard de rangement. Actuellement, 4 colocataires occupent cet appartement. Garantie VISALE demandée ou garants physiques. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer HC : 450€/mois

Forfait de charges : 30€/mois comprenant l'eau chaude, l'eau froide, l'électricité, le chauffage.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 213.59€ TTC comprenant (49.29€ TTC pour l'état des lieux et 164.30€ TTC pour la constitution du dossier).

Disponible de suite !

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,08		
	Dégagement		5,31		
	Chambre 1		9,01		
	Chambre 2		9,63		
	Chambre 3		9,30		
	Chambre 4		9,24		
	Salle de bains		3,05		
	W.C.		0,93		
	Salle d'eau		1,64		
	Séjour - Salon - Cuisine		13,75		
	Balcon		7,40		

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l