

Loyer : 5 250 EUR HC

Référence : 4392

Entrepôt / Local industriel à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Entrepôt / Local industriel
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	25 Rue Chinard
Code postal	69009
Ville	LYON
Secteur	Vaise
Emplacement Commerce	Centre Ville
Accès Bus	1 min
Accès Métro	3 min
Accès Gare	5 min
Gare-Métro-RER	5

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	5 250 EUR
Loyer HT HC / m2 / an	129.89 EUR
Loyer de base	5 250 EUR
Loyer HT HC / mois	5 250 EUR
Périodicité du loyer	Trimestrielle
Provision sur charges	300 EUR
Loyer charges comprises	5 550 EUR
Dépôt de Garantie	10 500 EUR

Bail

Type Bail	Bail commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

Surfaces

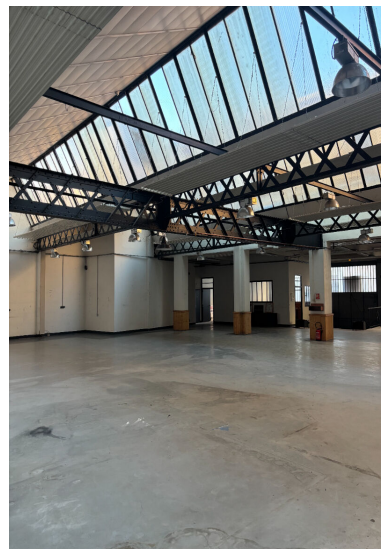
Surface	485 m2
Surface divisible	0 m2

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon

Intérieur

Nombre pièces	3
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui



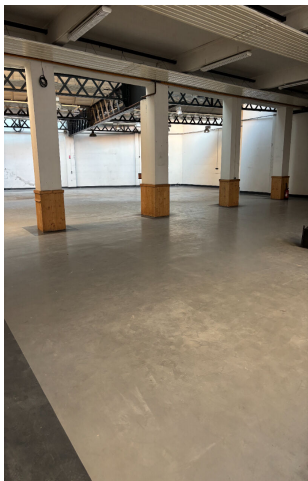
À LOUER ? Un lieu de caractère pour donner vie à vos projets 500 m² d'espace d'activité ? Lyon 9^e / Vaise

À Vaise, quartier en perpétuelle effervescence créative et artisanale, se cache un lieu qui ne demande qu'à reprendre vie.

Derrière une façade discrète, ce local d'activité d'environ 500 m² porte en lui l'âme des lieux où l'on fabrique, où l'on transforme, où l'on stocke et où l'on invente. Ici, le bruit des machines, l'odeur du bois, du métal ou de la matière brute ont longtemps rythmé les journées.

Un lieu chargé d'histoire, prêt pour la vôtre. Anciennement dédié à l'activité manuelle et productive, ce local a conservé ce qui fait la richesse des espaces d'artisans et d'ateliers

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l