

Loyer : 1 600 EUR HC

Référence : 120AMPERELOCAL

Local commercial à louer - CHAPONNAY

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	120 Rue Ampère
Code postal	69970
Ville	CHAPONNAY

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	1 600 EUR
Loyer de base	1 600 EUR
Loyer HT HC / mois	1 600 EUR
Provision sur charges	85 EUR
Loyer charges comprises	1 685 EUR
Honoraires Locataire	6 912 EUR
Dépôt de Garantie	4 800 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

Surfaces

Surface divisible	150 m2
-------------------	--------

Mandat

N° Mandat	120AMPERELOCAL
-----------	----------------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	26/01/2026

Energétique



REF. : 120AMPERELOCAL

Disponible : de suite

Nous proposons à la location un local commercial d'environ 150m², en rez-de-chaussée, anciennement exploité en crèche, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce local se distingue par sa superficie, sa configuration adaptée à l'accueil du public, une luminosité agréable et des espaces bien répartis, un cadre idéal pour divers projets. L'emplacement est stratégique, offrant une bonne accessibilité. L'eau & l'électricité sont individuels

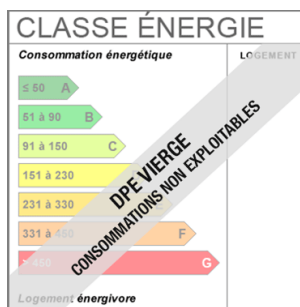
Loyer HC - HT mensuel : 1600.00€

P. sur charges : 85.00€

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC - HT

Frais d'agence : 5760.00€ HT

Pour le visiter, merci de contacter notre service location au 0437231150



Photos

