

Loyer : 465,74 EUR HC

Référence : 19ROLLAND-CHB4

Chambre à louer - BRON

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	19 Rue Romain Rolland
Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	9
Nombre étages	9
Distance Aéroport	25.4 km
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	465.74 EUR
Loyer de base	465.74 EUR
Provision sur charges	31.05 EUR
Loyer charges comprises	496.79 EUR
Honoraires Locataire	230.67 EUR
Dépôt de Garantie	931.48 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
-----------	--------------------------------------

Surfaces

Surface	92.61 m2
---------	----------

Extérieur

Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui



Réf : 19ROLLAND-CHB4

Tu veux une coloc' où tu te sens bien dès le premier soir ? On a un super appartement tout rénové, situé au 9ème étage à Bron, avec déjà 4 colocataires en place et il reste 1 dernière chambre de 10m² avec bureau, placard, pour compléter la team. Au 9ème, l'ambiance change tout : plus de lumière, une vraie sensation de calme, et ce petit côté bulle quand tu rentres chez toi. L'appartement est ultra cosy, propre, chaleureux, vraiment cocon le genre de logement où tu poses ton sac et tu souffles. Un vrai nid douillet + une coloc' déjà lancée + des soirées tranquilles, des moments partagés, et une vraie expérience de jeunesse. Si tu veux visiter et candidater : appelle-nous vite (c'est la dernière chambre).

Proximité avec le périphérique Nord avec possibilité de louer une place de parking à 50€/mois

Proche du T6

Garanties demandées

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Eligible aux APL !

Loyer HC : 465.74€/mois

Forfait de charges : 31.05€/mois comprenant eau froide, eau chaude, électricité, internet, l'entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 230.67€ TTC comprenant 53.27€ TTC pour l'état des lieux et 177.40€ TTC pour la constitution du dossier.

Disponible de suite !

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
9	Séjour-Cuisine		26,16		
9	Balcon		8,03		
9	Dégagement		6,39		
9	Salle d'eau		4,16		
9	W.C.		1,53		
9	SDB + WC		3,12		
9	Chambre 3		10,18		

Photos



Document non contractuel