

Loyer : 450 EUR HC

Référence : 23PARC-214-CHB5

Appartement à louer - BRON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	23 Rue du Parc
Code postal	69500
Ville	BRON
Etage	12
Distance Aéroport	25 km
Distance Train	10 km

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Non
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	271.32 EUR
Dépôt de Garantie	931.44 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	101 m2
Surface terrasse	11.7 m2

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5

Mandat

N° Mandat	23PARC-214-CHB5
-----------	-----------------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	05/05/2023
Diagnostic Perf. Numérique	D
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date établissement Diagnostic	05/05/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur consommation énergie	246 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	44 Kg CO2/m2/an



Réf : 23PARC-214-CHB5

1 CHAMBRE EN COLOCATION DISPONIBLE !

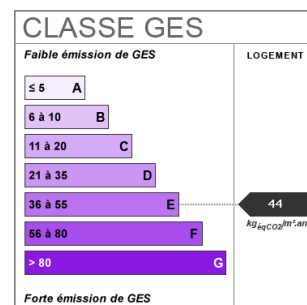
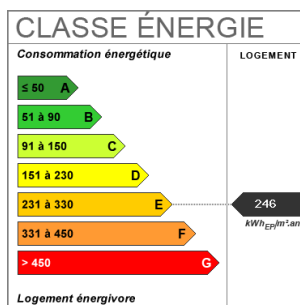
Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre meublée en colocation dans un appartement de type 6 situé au 12ème étage de la 23 rue du Parc à Bron. L'appartement de 101 m² se compose d'une pièce de vie agréable ouverte sur une cuisine équipée et aménagée très conviviale, deux salles de douches ainsi qu'un WC individuel & une buanderie. La chambre privative de 11m² est composée d'un lit double, d'un espace de travail avec bureau et chaise ainsi qu'un coin rangement. Le chauffage est collectif, l'eau chaude est individuelle et l'eau froide est comprise dans le forfait de charges. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer : 450€ HC/mois

Forfait de charges : 40€/mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Honoraires de location : 271.30€ TTC comprenant (62.66€ TTC pour l'état des lieux et 208.66€ TTC pour la constitution du dossier).



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		1,62		
	Séjour		16,24		
	Salon		14,84		
	Chambre 1		9,76		
	Chambre 2		9,82		
	Chambre 3		9,91		
	Salle d'eau		3,39		
	W.C.		1,18		
	Chambre 4		9,91		
	Chambre 5		10,38		
	Cuisine		9,93		
	Placard		0,71		
	Buanderie		3,59		

Photos

