

Loyer : 450 EUR HC

Référence : 427ZOLA-APP217-CHB4

Chambre à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	427 Cours Émile Zola
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	7
Nombre étages	12
Distance Aéroport	17 km
Distance Autoroute	4 km
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	3 min
Accès Métro	2 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré logement	220.6 € / mois
Loyer mensuel HC	450 EUR
Loyer de base	220.60 EUR
Montant complément loyer	229.40 EUR
Provision sur charges	40 EUR
Loyer charges comprises	490 EUR
Honoraires Locataire	238.25 EUR
Dépôt de Garantie	900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	110 m2
Surface loi Carrez	109.92 m2

Extérieur

Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2



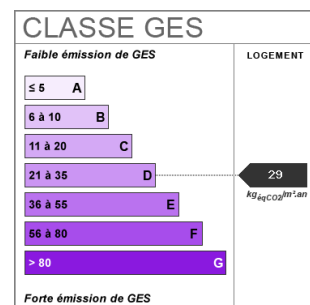
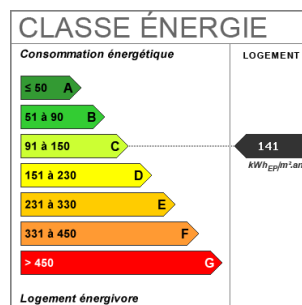
Réf : 427ZOLA-217-CHB4

1 CHAMBRE A LOUER DANS UNE COLOCATION DE 6 CHAMBRES (T7) .

Disponible tout de suite

Immobilière DABRETEAU vous propose à la location, une chambre dans un appartement entièrement rénové et adapté pour de la colocation, situé au 7ème étage avec ascenseur au 427 COURS EMILE ZOLA - 69100 VILLEURBANNE.

Venez découvrir ce bel appartement composé d'un hall d'entrée avec placard de rangement donnant accès à une belle pièce de vie avec un coin repos (canapé, télévision, table basse), idéal pour partager des moments de convivialité en plus d'un balcon. Une cuisine entièrement équipée (four, réfrigérateur/congélateur, plaque de cuisson). Une pièce de vie appréciée pour son confort. Une salle de douche (lave-linge, sèche-linge) et WC séparé. La chambre disponible dispose ...



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		2,54		
	Cuisine		8,98		
	Séjour		20,97		
	Dégagement		5,41		
	Chambre 1		10,08		
	Chambre 2		9,79		
	Chambre 3		9,73		
	Chambre 4		10,58		
	Chambre 5		10,70		
	Chambre 6		13,56		
	Salle de bains		3,73		
	Salle d'eau		2,53		
	W.C.		1,32		

Photos

