

Loyer : 375 EUR HC

Référence : 79MARS-711-CHB1

Chambre à louer - VILLEURBANNE

Informations générales

Type de bien	Chambre
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	79 rue du 1er mars 1943
Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	2
Nombre étages	10
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Aéroport	25 km
Distance Autoroute	5 km
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Métro	5 min

Aspects financiers

Bien soumis à l'encadrement des	Oui
Loyer de référence majoré logement	239.85 € / mois
Loyer mensuel HC	375 EUR
Loyer de base	239.85 EUR
Montant complément loyer	135.15 EUR
Provision sur charges	120 EUR
Loyer charges comprises	495 EUR
Honoraires Locataire	247.40 EUR
Dépôt de Garantie	750 EUR
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec ...

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Bail

Type Bail	Bail meublé résidence principale ...
Colocation possible	Oui

Surfaces

Surface	110.83 m2
Surface loi Carrez	110.83 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1972
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Excellent

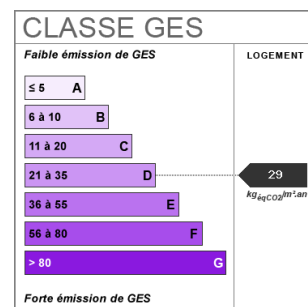
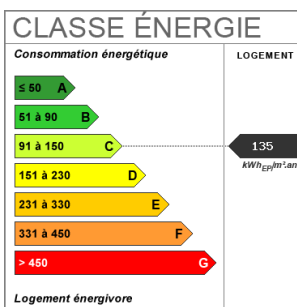


Réf : 79MARS-711-CHB1

1 CHAMBRE EN COLOCATION DISPONIBLE TOUT DE SUITE

Immobilier DABRETEAU vous propose à la location, une chambre meublée en colocation dans un appartement de type 7 situé au 2ème étage avec ascenseur du 79 Rue du 1er mars 1943 à Villeurbanne. L'appartement de 111 m² se compose d'une pièce de vie agréable ouverte sur une cuisine équipée et aménagée très conviviale, deux salles de douches ainsi que deux WC & une buanderie.

La chambre privative de 11 m² est composée d'un lit double, d'un espace de travail avec bureau et chaise ainsi qu'un coin rangement. Le chauffage est collectif, l'eau chaude et l'eau froide sont collectives également et compris dans les charges (forfait de charges). Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		0,75		
	Couloir placard		16,65		
	Séjour - Salon - Cuisine		19,06		
	Chambre 1		11,49		
	Chambre 2		11,12		
	Chambre 3		11,09		
	Chambre 4		11,02		
	Chambre 5		10,95		
	Chambre 6		10,95		
	Salle d'eau		3,75		
	Salle d'eau		2,29		
	W.C.		0,65		
	W.C.		1,06		

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l