

Prix : 260 000 EUR

Référence : 2049



Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	12, RUE DE L'ORANGERIE
Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Secteur	Cuire
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	10 min
Accès Métro	10 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	260 000 EUR
Charges copropriété	34 € / mois
Taxe Foncière	251 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	400 EUR
Procédures diligentées c/ syndicat	Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

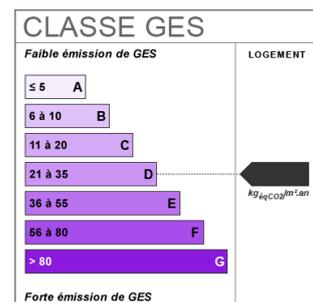
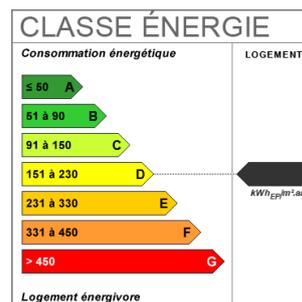
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout



EXCLUSIVITE - A 5 min du métro Cuire, se trouve LA perle rare!
 Il s'agit d'un appartement en duplex de Type 3, absolument charmant et entièrement refait neuf, au 2ème étage dans un immeuble ancien avec faibles charges. En plus d'être au calme, d'être lumineux et d'avoir une vue dégagée, il se compose au premier niveau, d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé ouvert sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, WC. A l'étage vous trouverez une chambre et un bureau.
 Le chauffage est individuel électrique (caloporteur), l'eau chaude est produite par un cumulus et l'eau froide est collective avec compteur.

Visites à prévoir avec Sandrine PERRET, Immobilière DABRETEAU 06 33 75 38 85 . s.perret@dabreteau.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1	Séjour	14,26	Parquet	
1	Cuisine	4	Parquet	
1	Chambre 1	11,29	Parquet	
2	Chambre 2	10,66	Parquet	
1	Salle d'eau	3,32	Carrelage	
2	Bureau	6,52	Parquet	



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l