

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PIERRE-HENRI CZAPLINSKI, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 12 / 05 / 2020



## APPARTEMENT T1

19 m<sup>2</sup>, LYON

199 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 11 lots dont 11 lots d'habitation  
Charges annuelles : 540 €  
Pas de procédure en cours

 **Négociateur**

M. Pierre-henri CZAPLINSKI  
Mob. 06 71 79 63 46  
Tél. 04 37 23 11 50  
[ph.czaplinski@dabreteau.fr](mailto:ph.czaplinski@dabreteau.fr)

 **Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>  
[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



# LYON 1er - OPERA DE LYON

RÉFÉRENCE N° 1872

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Dans une copropriété à jour de ses travaux, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, l'Agence Immobilière Dabreteau vous propose ce bien RARE à la vente. Ce bien est actuellement loué 7128€ /an charges comprises jusqu'au 01/02/2023.*

>>

---



## RÉFÉRENCE N° 1872

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 19 Rue Désirée
- Code postal 69001
- Ville LYON
- Secteur Hotel de ville
- Exposition Sud
- Etage 6
- Nombre étages 6
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 1 min
- Accès Métro 1 min
- Accès Gare 5 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 000 €
- Loyer mensuel HC 558 €
- Charges copropriété 45 € / mois
- Loyer charges comprises 594 €
- Dépôt de Garantie 558 €
- Taxe Foncière 651 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 11
- Dont lots d'habitation 11
- Charges annuelles (ALUR) 540 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### BAIL

- Date échéance bail 01/02/2023

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Plateau Non
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1900

#### SURFACES

- Surface 19 m2
- Surface loi Carrez 18.62 m2

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Vide Ordure Non
- Digicode Oui
- Portail électrique Non
- Piscine Non
- Accès PMR Non

#### MANDAT

- N° Mandat 1872



## RÉFÉRENCE N° 1872

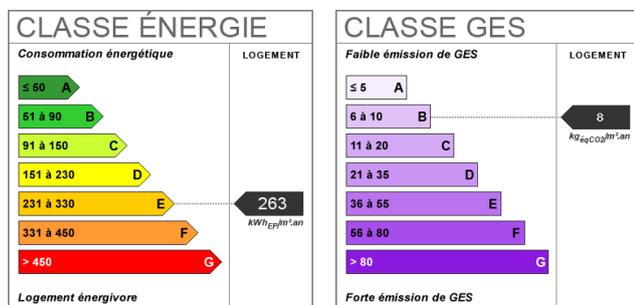
### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 263 kWh/m<sup>2</sup> par an énergie
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### COMMENTAIRES

- Points Positifs Secteur et vue d'exception





RÉFÉRENCE N° 1872  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

