



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PIERRE-HENRI CZAPLINSKI, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 02 / 09 / 2019



APPARTEMENT T2

21 m², 1 chambre(s), LYON

199 000 € *



Négociateur

M. Pierre-henri CZAPLINSKI
Mob. 06 71 79 63 46
Tél. 04 37 23 11 50
ph.czaplinski@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobilier-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr

Immobilière
DABRETEAU

LYON 5 - VIEUX LYON / SAINT PAUL

RÉFÉRENCE N° 1772

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Idéal investissement locatif / location courte durée!

En rez-de-chaussée d'une petite copropriété en plein coeur du vieux Lyon, très bel appartement de Type 2 de 20.02m² carrez, entièrement refait à neuf composé d'une kitchenette aménagée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau et WC.

L'appartement est vendu entièrement meublé / concept clés en main!

Rentabilité RARE!

*Visites à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski, Immobilière DABRETEAU au 06 71 79 63 46 .
ph.czaplinski@dabreteau.fr*

ESTIMATION OFFERTE ET RÉALISÉES SOUS 48 HEURES. »

| NIVEAU | PIÈCE | M2 | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|---------------|------|-------|-----|--------------|
| | Pièce à vivre | 16,4 | | | |
| | Salle d'eau | 1,87 | | | |
| | W.C. | 1,76 | | | |
| | Chambre | 15,2 | | | |

Immobilière
DABRETEAU

RÉFÉRENCE N° 1772

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 4 Montée du Change
- Code postal 69005
- Ville LYON
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Métro 10 min
- Accès Gare 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 000 €
- Charges forfaitaires 1 200 €
- Charges copropriété 100 € / mois
- Taxe Foncière 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 12
- Dont lots d'habitation 12
- Charges annuelles (ALUR) 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Plateau Non
- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Individuelle
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Année construction 1900
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Certificat Oui
- assainissement
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 21 m2
- Surface loi Carrez 20.02 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Vide Ordure Non
- Digicode Oui

MANDAT

- N° Mandat 1633

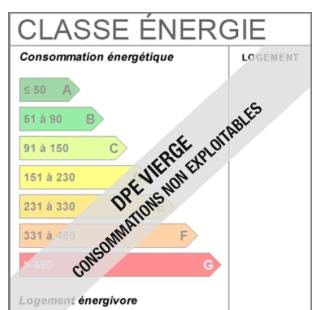


RÉFÉRENCE N° 1772

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge



RÉFÉRENCE N° 1772
ALBUM PHOTOS DU BIEN

