

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PIERRE-HENRI CZAPLINSKI, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 02 / 09 / 2019



APPARTEMENT T2

21 m², 1 chambre(s), LYON

199 000 € *



Négociateur

M. Pierre-henri CZAPLINSKI
Mob. 06 71 79 63 46
Tél. 04 37 23 11 50
ph.czaplinski@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



LYON 5 - VIEUX LYON / SAINT PAUL

RÉFÉRENCE N° 1772

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Idéal investissement locatif / location courte durée!

En rez-de-chaussée d'une petite copropriété en plein coeur du vieux Lyon, très bel appartement de Type 2 de 20.02m² carrez, entièrement refait à neuf composé d'une kitchenette aménagée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau et WC.

L'appartement est vendu entièrement meublé / concept clés en main!

Rentabilité RARE!

Visites à prévoir avec Pierre-Henri Czaplinski, Immobilière DABRETEAU au 06 71 79 63 46 .
ph.czaplinski@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE ET RÉALISÉES SOUS 48 HEURES. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	16,4			
	Salle d'eau	1,87			
	W.C.	1,76			
	Chambre	15,2			



RÉFÉRENCE N° 1772

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : 4 Montée du Change
- Code postal : 69005
- Ville : LYON
- Nombre étages : 2
- Rez de chaussée : Oui
- Distance Commerces : 0.5 km
- Accès Métro : 10 min
- Accès Gare : 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 199 000 €
- Charges forfaitaires : 1 200 €
- Charges copropriété : 100 € / mois
- Taxe Foncière : 800 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 12
- Dont lots d'habitation : 12
- Charges annuelles (ALUR) : 200 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Plateau : Non
- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 1
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Eau chaude : Individuelle
- Eau froide : Individuelle
- Etat intérieur : Excellent
- Calme : Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Année construction : 1900
- Neuf - Ancien : Ancien
- Etat général : Bon Etat
- Certificat assainissement : Oui
- Assainissement : Tout à l'égout

SURFACES

- Surface : 21 m2
- Surface loi Carrez : 20.02 m2

AUTRES

- Ascenseur : Non
- Grenier : Non
- Vide Ordure : Non
- Digicode : Oui

MANDAT

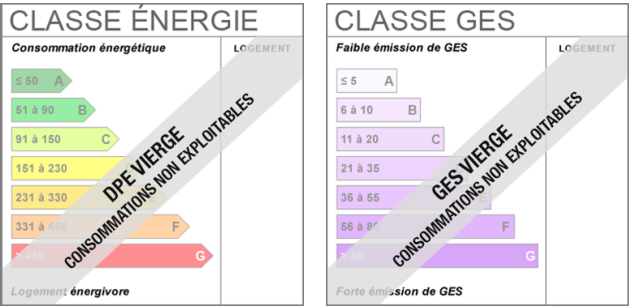
- N° Mandat : 1633



RÉFÉRENCE N° 1772
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge





RÉFÉRENCE N° 1772
ALBUM PHOTOS DU BIEN

