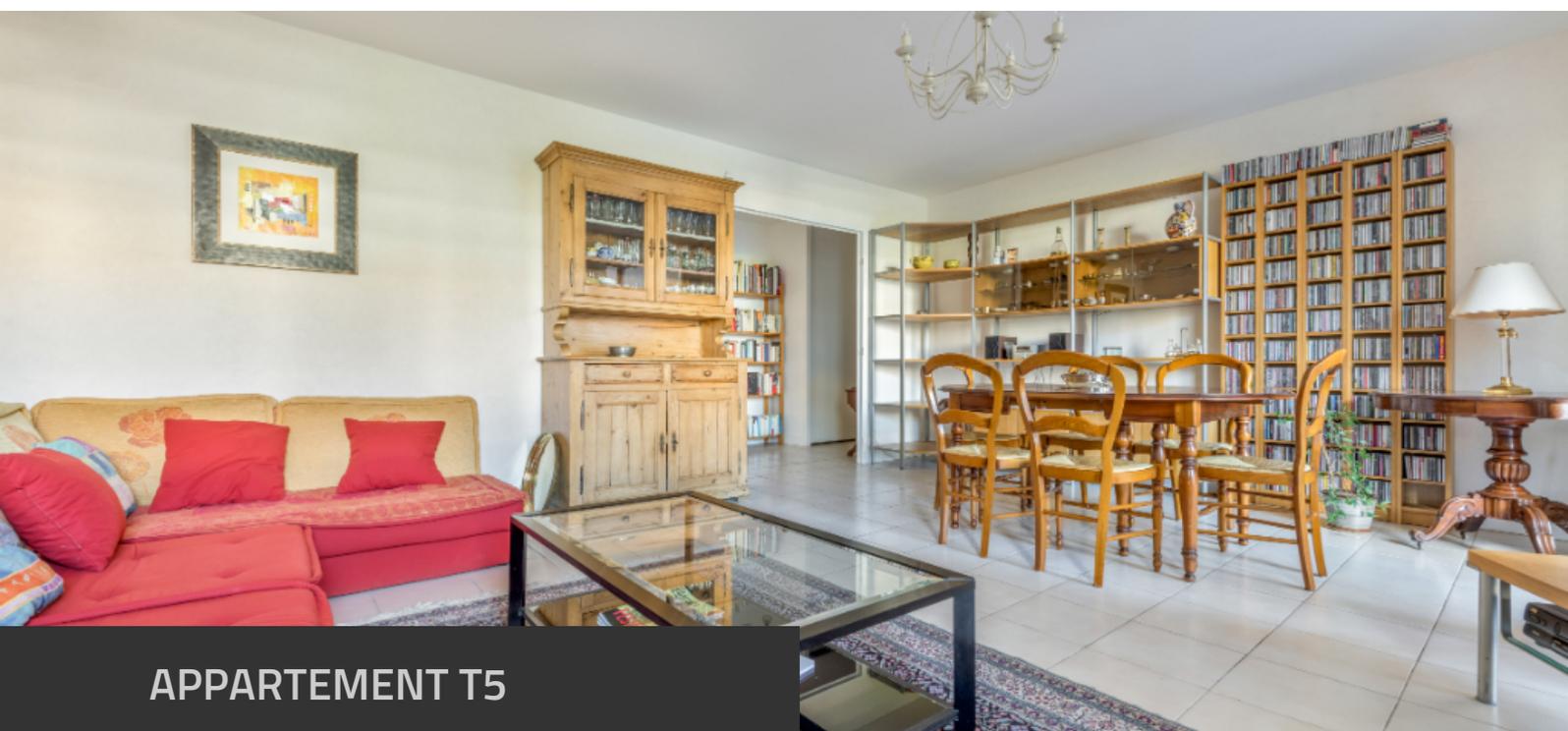


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 09 / 07 / 2019



APPARTEMENT T5

113 m², 3 chambre(s), LYON

490 000 € *



Négociateur

M. Olivier DABRETEAU
Mob. 06 72 17 51 89
Tél. 04 37 23 11 51
olivier@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



LYON 3 - Appartement Lyon 5 pièce(s) 113.13 m2

RÉFÉRENCE N° 2059

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Très bel appartement situé en 1er étage et exposé Est-Ouest-Nord d'une surface de 113 m² environ avec terrasse couverte donnant sur cour et jardin intérieur, une cave en sous sol et un garage en box fermé. L'appartement est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie ouverte sur balcon terrasse et son jardin intérieur, 3 chambres avec placard de rangement, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC, une cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements et placards. Les charges mensuelles sont de 172 € et la taxe foncière de 1300 €. Une cave n° 20 en sous sol et un garage fermé n° 291 en sous-sol.

Les visites sont à prévoir avec Immobilière DABRETEAU et olivier 06 72 17 51 89 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	10,3			
	Cuisine	10,3			
	Séjour	27,5			
	Chambre 1	13,0			
	Chambre 2	12,9			
	Chambre 3	10,1			
	Chambre 4	10,3			
	Dégagement	10,5			
	Salle de bains	3,72			
	Salle d'eau	2,24			
	W.C.	1,13			
	W.C.	1,08			
	Terrasse	5,92			
	Cave	4,46			
	Garage	18,4			



RÉFÉRENCE N° 2059

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 16 Rue de l'Espérance
- Code postal 69003
- Ville LYON
- Secteur La Part-Dieu Villette
- Exposition Est-Ouest
- Etage 1
- Nombre étages 8
- Distance Aéroport 20 km
- Distance Autoroute 10 km
- Distance Commerces 1 km
- Distance Train 4 km
- Accès Bus 3 min
- Accès Métro 15 min
- Accès Tramway 10 min
- Accès Gare 12 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 490 000 €
- Charges copropriété 172 € / mois
- Taxe Foncière 1 305 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 60
- Dont lots d'habitation 60
- Charges annuelles (ALUR) 2 240 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Eau chaude Ballon électrique
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1993
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Normal
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Style Années 90
- Fenêtres Bois double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 113.48 m2
- Surface loi Carrez 113.48 m2



RÉFÉRENCE N° 2059

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

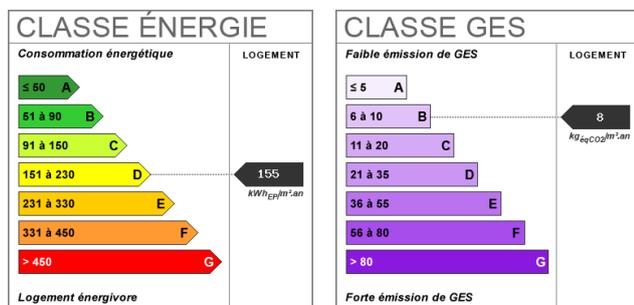
- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Simple
- Interphone Oui
- Piscine Oui
- Accès handicapés Oui
- Sous-sol Oui

MANDAT

- N° Mandat 2059
- N° lot cave 20
- N° lot parking 291

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ D
- Valeur conso annuelle 155 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 2059
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 2059
ALBUM PHOTOS DU BIEN

