IMMOBILIÈRE DABRETEAU
301, cours Lafayette 69006 LYON
Tél: 04 37 23 11 55
301lafayette@dabreteau.fr
www.immobiliere-dabreteau.com/

CLEMENCE ODIOT
Négociatrice
07 60 64 37 81
c.odiot@dabreteau.fr

Loyer : 1 280 EUR HC

Référence : 20NOTREDAME

Appartement à louer - LYON

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Adresse	20 Rue Notre-Dame
Ville	LYON
Code postal	69006
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	10 min

Aspects financiers

Loyer mensuel HC	1 280 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	1 310 EUR
Dépôt de Garantie	2 560 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui

Bail

Type Bail	Bail habitation (Loi 89)
Colocation possible	Oui

Intérieur

Nombre pièces	3
Plateau	Non
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Eau froide	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

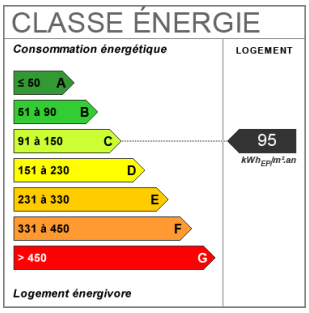
Jardin	Non

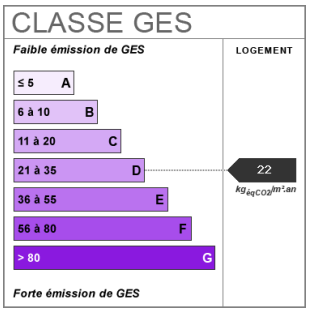
Surfaces

Surface	84.4 m2
Surface loi Carrez	84.4 m2

A seulement 2 minutes du cours Lafayette, quartier Bellecombe, proche transports et commerces, un appartement de type 3 meublé d'une surface habitable 84.40 m2, au 3e étage (sans ascenseur) dans copropriété bien entretenue ; calme, lumineux et en très bon état, il se compose d'une entrée, un séjour avec une grande alcôve, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle de bains et un WC séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels gaz, l'eau froide est individuelle. Pour visiter merci de contacter notre service location au 04.37.23.11.55

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	13,58		
	Salle de bains	6,07		
	Chambre 1	15,86		
	Chambre 2	15,07		
	W.C.	1,61		
	Dégagement	9,55		
	Séjour	14,90		
	Cuisine	7,76		





Document non contractuel

Photos

Document non contractuel