

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 24 / 09 / 2019



IMMEUBLE DE RAPPORT T14

527 m², 8 chambre(s), Saint Priest

1 781 000 € *



Négociateur

M. Olivier DABRETEAU

Mob. 06 72 17 51 89

olivier@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU

Tel. 04 37 23 11 50

<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>

olivier@dabreteau.fr



MAISON DE CHARME AU COEUR DE SAINT-PIEST

RÉFÉRENCE N° 1777

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Aux portes de Lyon, dans le coeur du Village de SAINT PRIEST, propriété de charme rénovée en 2011 avec goût et hautes prestations. Élevée sur 1 niveau, elle se compose de 3 corps de bâtiments :

1-la maison principale sur 1 étage pour une surface totale de 311 m²,

2-la partie chambres d'hôtes d'une surface de 125 m² sur 2 niveaux

3- un bureau en RDC de 42 m² bénéficiant de son entrée privative.

Le jardin ombragé, l'agréable piscine chauffée, ainsi que les nombreuses terrasses et dépendances pour 37 m² environ offrent une vue imprenable sur le château de cette commune et donnent un réel atout de charme à la bâtisse. Ce bien ouvre à de larges possibilités d'exploitation (résidence principale, activité professionnelle, chambres d'hôtes, etc...) pour 488 m² de surface habitable le tout sur un terrain de 1215 m². Une cave voutée en sous sol de 35 m². Places de parking couvertes et cour intérieure. Chauffage au Gaz avec chaudière de 35 kg. Taxe foncière de 5200 €. »



RÉFÉRENCE N° 1777

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Salon		EO		cheminée
0	Cuisine		O		
0	Salle à manger		EO		
0	Hall				placards avec chaudière
0	W.C.				
0	Chambre		O		+salle d'eau
1	Salon		E	Tomettes	
1	Chambre 1		E		
1	W.C.				
1	Chambre 2		O		
1	Salle de bains		O		2 vasques
1	Chambre 3		O		
1	Chambre 4		E		placards
1	Salle de bains		E		terrasse 25m ² , baignoire à remou, double bonde,
1	Mezzanine				
1	Salon				
1	Cuisine				
1	Chambre 1		S		"bulle"
1	SDB + WC				
1	Chambre 2				"suisse"
1	SDB + WC				
1	Chambre 3				"junior zen" + salle d'eau et WC
0	Pièce à vivre				
0	SDE + WC				
0	Terrasse				
0	Bureau				



RÉFÉRENCE N° 1777

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Immeuble de rapport
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Adresse 3 boulevard François Reymond
- Ville Saint Priest
- Code postal 69800
- Exposition Est-Ouest
- Distance Aéroport 18 km
- Distance Autoroute 5 km
- Distance Commerces 0.2 km
- Distance Train 1.5 km
- Accès Bus 2 min
- Accès Tramway 2 min
- Accès Gare 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 1 781 000 €
- Taxe Foncière 5 251 €

INTÉRIEUR

- Plateau Non
- Nombre pièces 14
- Chambres 8
- Salle(s) de bains 4
- Salle(s) d'eau 2
- WC 5
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 1
- Hauteur sous plafond 6.2 m
- Exposition Séjour EST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Chaudière
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur Excellent
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1860
- Couverture Tuiles
- Etat couverture révisé et bonne
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Excellent
- Style Ancienne ferme
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout



RÉFÉRENCE N° 1777

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

SURFACES

- Surface 527 m²
- Surface loi Carrez 488.72 m²
- Surface 37 m²
- Dépendance(s)
- Surface terrain 1215 m²

AUTRES

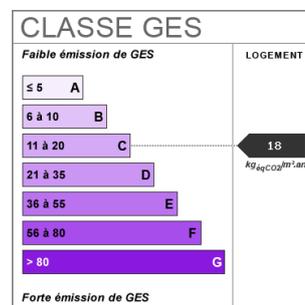
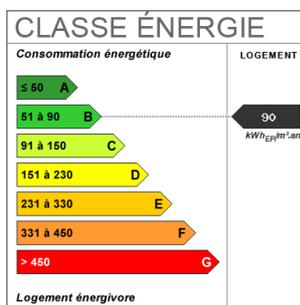
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 4
- Type de Stationnement Aérien et couvert
- Nombre places parking 6
- Visiophone Oui
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Climatisation Non
- Gardien Non
- Puits Oui

MANDAT

- N° Mandat 1777

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ B
- Valeur conso annuelle 90 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1777
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1777
ALBUM PHOTOS DU BIEN

