

Maison à Vendre - SATOLAS ET BONCE

Référence : 1785

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Adresse | 581 Route de l'Éperon |
| Ville | SATOLAS ET BONCE |
| Code postal | 38290 |
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Aéroport | 7 km |
| Distance Autoroute | 5 km |
| Distance Commerces | 0.2 km |

Aspects financiers

| | |
|---------------|-------------|
| Prix | 740 000 EUR |
| Taxe Foncière | 1 200 EUR |

Intérieur

| | |
|-------------------|---------------------|
| Nombre pièces | 7 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Nombre niveaux | 1 |
| Exposition Séjour | SUD OUEST |
| Séjour Double | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Calme | Oui |
| Clair | Oui |

Extérieur

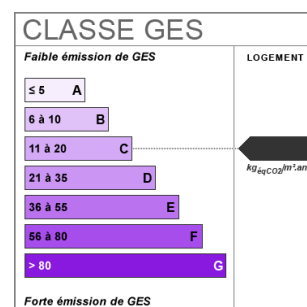
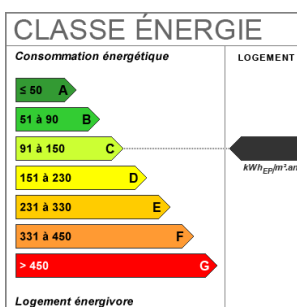
| | |
|--------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Couverture | Tuiles |
| Etat couverture | parfait état |
| Standing | Grand standing |
| Etat général | Excellent |
| Etat extérieur | Excellent |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Volets | Bois |
| Assainissement | Tout à l'égout |

Surfaces

| | |
|----------------|--------|
| Surface | 337 m2 |
| Surface Utile | 258 m2 |
| Surface séjour | 67 m2 |



Cette magnifique propriété nichée en limite du coeur du village de SATOLAS ET BONCE sur un des secteurs les plus prisés de l'Est Lyonnais, vous donne un sentiment d'évasion lorsque que vous franchissez le portail et que vous accédez à cette splendide maison de caractère avec une allée arborée d'olivier et de plantes qui vous inspire à être en vacances. Implantée sur un terrain de 2100 m² très bien aménagé et arboré vous découvrirez alors l'entrée qui laisse deviner la magnifique piscine au sel (avec pompe à chaleur) et sa terrasse sous abris (cuisine ouverte, Spa et Jacuzzi). La pièce de vie de 67m² avec sa cheminée bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et est ouverte sur la cuisine toute équipée et la salle à manger spacieuse et lumineuse. La partie nuit est composée de trois chambres dont une Suite Parentale. Deux salles de bains et d'eau complètent l'espace nuit. Pour des moments de détente, une véritable salle de jeux et de projection entièrement laisse supposer des soirées exceptionnelles en famille ou entre amis. Un bureau complète cet ensemble . Un local à bois et une dépendance extérieure finissent de faire de ce lieu un bien d'exception à découvrir absolument !! La maison est reliée au tout à l'égout et se trouve hors lotissement. Puit perdu. Jeu de boules. Jardin



Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|--------|----------------|------------|---------|--------------|-----|
| RDC | Entrée | | 23,20 | | |
| RDC | Salon | | 44,50 | | |
| RDC | Salle à manger | | 27,20 | | |
| RDC | Cuisine | | 21,30 | | |
| RDC | Garage | | 61,80 | | |
| RDC | Buanderie | | 2,80 | | |
| RDC | Rangement | | 6,50 | | |
| RDC | W.C. | | 2 | | |
| 1 | Chambre 1 | | 18,10 | | |
| 1 | Chambre 2 | | 12,40 | | |
| 1 | Chambre 3 | | 13 | | |
| 1 | Salle de bains | | 13,30 | | |
| 1 | Salle d'eau | | 2,60 | | |
| 1 | W.C. | | 1,30 | | |
| 1 | Pièce de vie | | 61,20 | | |
| 1 | Bureau | | 20 | | |

Photos

