

Maison à Vendre - SATOLAS ET BONCE

Référence : 1785

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Adresse	581 Route de l'Éperon
Ville	SATOLAS ET BONCE
Code postal	38290
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Aéroport	7 km
Distance Autoroute	5 km
Distance Commerces	0.2 km

Aspects financiers

Prix	740 000 EUR
Taxe Foncière	1 200 EUR

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

Extérieur

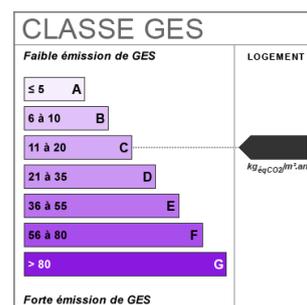
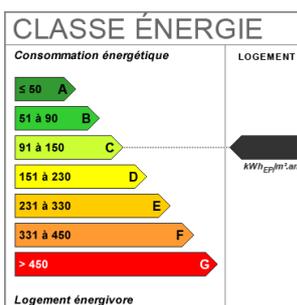
Jardin	Oui
Année construction	2006
Couverture	Tuiles
Etat couverture	parfait état
Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	337 m2
Surface Utile	258 m2
Surface séjour	67 m2



Cette magnifique propriété nichée en limite du coeur du village de SATOLAS ET BONCE sur un des secteurs les plus prisés de l'Est Lyonnais, vous donne un sentiment d'évasion lorsque que vous franchissez le portail et que vous accédez à cette splendide maison de caractère avec une allée arborée d'olivier et de plantes qui vous inspire à être en vacances. Implantée sur un terrain de 2100 m² très bien aménagé et arboré vous découvrirez alors l'entrée qui laisse deviner la magnifique piscine au sel (avec pompe à chaleur) et sa terrasse sous abris (cuisine ouverte, Spa et Jacuzzi). La pièce de vie de 67m² avec sa cheminée bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et est ouverte sur la cuisine toute équipée et la salle à manger spacieuse et lumineuse. La partie nuit est composée de trois chambres dont une Suite Parentale. Deux salles de bains et d'eau complètent l'espace nuit. Pour des moments de détente, une véritable salle de jeux et de projection entièrement laisse supposer des soirées exceptionnelles en famille ou entre amis. Un bureau complète cet ensemble. Un local à bois et une dépendance extérieure finissent de faire de ce lieu un bien d'exception à découvrir absolument !! La maison est reliée au tout à l'égout et se trouve hors lotissement. Puit perdu. Jeu de boules. Jardin



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		23,20		
RDC	Salon		44,50		
RDC	Salle à manger		27,20		
RDC	Cuisine		21,30		
RDC	Garage		61,80		
RDC	Buanderie		2,80		
RDC	Rangement		6,50		
RDC	W.C.		2		
1	Chambre 1		18,10		
1	Chambre 2		12,40		
1	Chambre 3		13		
1	Salle de bains		13,30		
1	Salle d'eau		2,60		
1	W.C.		1,30		
1	Pièce de vie		61,20		
1	Bureau		20		

Photos

