

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT GODET, IMMOBILIÈRE DABRETEAU
LE 12 / 09 / 2019



MAISON T8

190 m², 5 chambre(s), TASSIN LA DEMI LUNE

1 210 883 € *



Négociateur

M. Clément GODET
Mob. 06 85 44 71 40

c.godet@dabreteau.fr



Agence

IMMOBILIÈRE DABRETEAU
Tel. 04 37 23 11 50
<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>
olivier@dabreteau.fr



TASSIN - VILLA T8 NEUVE - PISCINE

RÉFÉRENCE N° 1707

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ET PRESTATIONS HAUTES GAMMES :*

Dans un écrin de verdure au d'une impasse. Ce projet neuf de villa individuelle sera vous séduire par ses lignes contemporaines.

Sur son terrain de 980 m² avec vue dégagée villa 8 pièces de 190 m² avec 5 chambres, terrasse et piscine... Prestations de qualités (carrelage 90X90, pompe à chaleur, stores électrique, fenêtres aluminium...)

Projet terrain + construction (CCMI). Recours des tiers purgés.

Demandes de dossier et visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18 . c.carcone@dabreteau.fr

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »



RÉFÉRENCE N° 1707

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Adresse : 16 Impasse de l'Aigas
- Ville : TASSIN LA DEMI LUNE
- Code postal : 69160
- Secteur : L'AIGAS
- Exposition : Sud-ouest
- Nombre étages : 1
- Distance Aéroport : 45 km
- Distance Autoroute : 2 km
- Distance Commerces : 2 km
- Distance Train : 2 km
- Accès Bus : 10 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 1 210 883.28 €

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 8
- Chambres : 5
- Salle(s) de bains : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 3
- Cuisine : Ouverte
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Type Chauffage : Individuel

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Neuf - Ancien : Neuf
- Standing : Grand standing
- Etat extérieur : Excellent
- Style : Neuf
- Fenêtres : Mixte alu et pvc
- Certificat assainissement : Oui

SURFACES

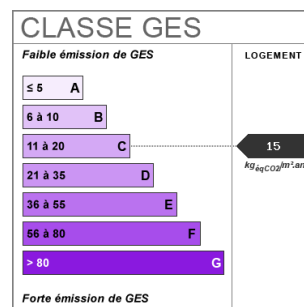
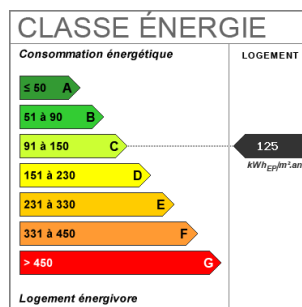
- Surface : 190 m²
- Surface terrain : 980 m²

MANDAT

- N° Mandat : 1707

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique : Oui
- Conso Energ : C
- Valeur conso annuelle énergie : 125 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 15 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1707
ALBUM PHOTOS DU BIEN

