

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. OLIVIER DABRETEAU, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 31 / 10 / 2019



## APPARTEMENT T2

32 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), LYON

210 000 € \*



**Négociateur**

M. Olivier DABRETEAU

Mob. 06 72 17 51 89

[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU

Tel. 04 37 23 11 50

<http://www.immobiliere-dabreteau.com/>

[olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)



# Appartement Lyon 1er - 2 pièce(s)

RÉFÉRENCE N° 1788

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Un appartement en 1er étage à rénover en totalité pour une surface de 32 m<sup>2</sup> environ et composé d'une entrée sur cuisine, une pièce de vie orientée Nord, une chambre fermée, salle d'eau et un WC. Les charges sont individuelles et de 25 € par mois. la taxe foncière est de 280 €.

Toute visite et renseignement avec Olivier DABRETEAU 06 72 17 51 89 . [olivier@dabreteau.fr](mailto:olivier@dabreteau.fr)

»

---



## RÉFÉRENCE N° 1788

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 5 Place Rouville
- Code postal 69001
- Ville LYON
- Exposition Nord
- Etage 1
- Nombre étages 6

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 210 000 €
- Charges forfaitaires 290 €
- Charges copropriété 25 € / mois
- Taxe Foncière 250 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 211
- Dont lots d'habitation 80
- Charges annuelles (ALUR) 290 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Procédure en cours

#### INTÉRIEUR

- Plateau Oui
- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Nue
- Exposition Séjour NORD
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Eau chaude Individuelle
- Eau froide Individuelle
- Etat intérieur A réhabiliter
- Calme Oui
- Clair Non

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 1881
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Moyen

#### SURFACES

- Surface 32 m2

#### AUTRES

- Ascenseur Oui

#### MANDAT

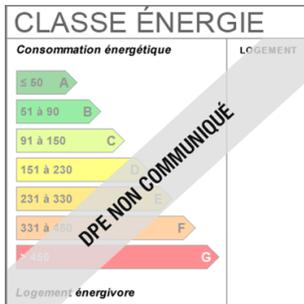
- N° Mandat 1788

#### COMMENTAIRES

- Points Positifs Bel immeuble Croix Rousse !

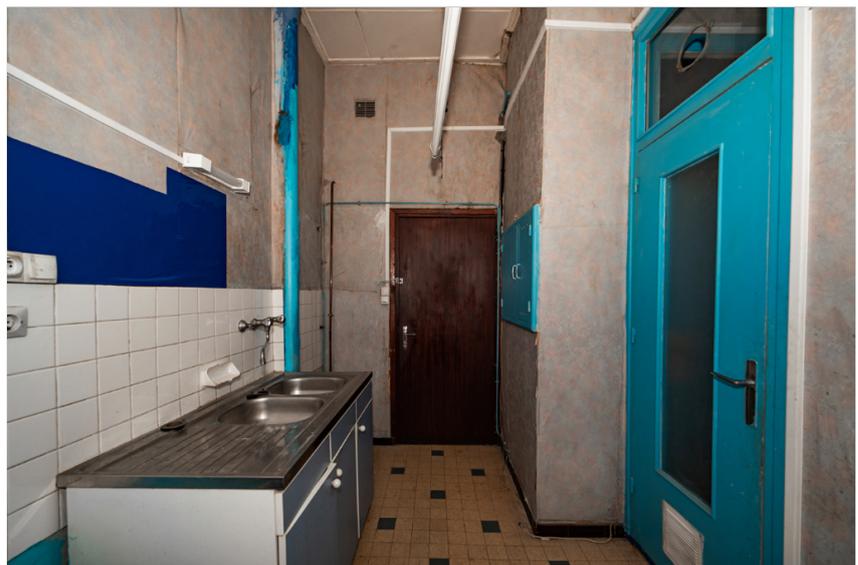


RÉFÉRENCE N° 1788  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1788  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 1788  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

