

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT CARCONE, IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
LE 22 / 10 / 2019



## APPARTEMENT T1

18 m<sup>2</sup>, VILLEURBANNE

**90 000 € \***



**Négociateur**

M. Clément CARCONE  
Mob. 06 84 75 04 18

c.carcone@dabreteau.fr



**Agence**

IMMOBILIÈRE DABRETEAU  
Tel. 04 37 23 11 50  
<http://www.immobilier-dabreteau.com/>  
olivier@dabreteau.fr



Immobilière  
DABRETEAU

# Appartement Villeurbanne studio 18m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 1792BIS2

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« IDÉAL INVESTISSEUR

*A seulement 5 minutes à pied de la ligne C3 "Grandclement" Immobilière Dabretea vous propose ce studio de 18m<sup>2</sup> en RDC à rénover intégralement. (Lot 2 sur plan).*

*Les visites sont à prévoir avec Clément CARCONE, Immobilière DABRETEAU 06 84 75 04 18.  
c.carcone@dabretea.fr*

*ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES »*

## RÉFÉRENCE N° 1792BIS2

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Adresse 21 PLACE JULES GRAND CLEMENT
- Code postal 69100
- Ville VILLEURBANNE
- Exposition Sud
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Oui
- Accès Bus 4 min
- Accès Métro 17 min
- Accès Tramway 8 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 90 000 €

#### INTÉRIEUR

- Plateau Oui
- Nombre pièces 1
- Hauteur sous plafond 3.4 m
- Type Chauffage Individuel
- Eau chaude Ballon électrique

#### EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Travaux à prévoir
- Fenêtres PVC Double Vitrage

#### SURFACES

- Surface 18 m<sup>2</sup>
- Surface loi Carrez 18 m<sup>2</sup>

#### AUTRES

- Interphone Oui

#### MANDAT

- N° Mandat 2254

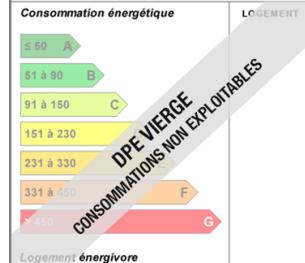
#### DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energetique Oui
- Consol Energ Vierge

#### COMMENTAIRES

- Points Positifs Spécial investisseur

#### CLASSE ÉNERGIE



RÉFÉRENCE N° 1792BIS2  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

